

"2025, Año de Rosario Castellanos Figueroa.
Por la Paz y la Justicia de los Pueblos de Chiapas"

Oficio número IPE/DG/UAA/

000897 /2025

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

14 de octubre de 2025

Manuel Francisco Antonio Pariente Gavito

Secretario de Finanzas

Torre Chiapas, Piso 11

Edificio.

AT'N: Yonmi Marisol Reyes Aguilar

Directora de Contabilidad Gubernamental
de la Secretaría de Finanzas

Por este medio y para dar cumplimiento a la Normatividad Aplicable, me permito enviar a usted, en forma digital (en dispositivo USB) información Financiera y Presupuestal de la Cuenta Pública correspondiente al Tercer Trimestre de 2025, de este Instituto; el cual contiene lo siguiente:

Información Financiera

1. Estados y Reportes CONAC;
2. Formatos de la Ley de Disciplina Financiera (LDF);
3. Anexo de la Ley de Disciplina Financiera (LDF) Arts. 25, 31 y 40;
4. Formatos Complementarios.

Información Presupuestal

1. Información Armonizada CONAC;
2. Información Ley de Disciplina Financiera;
3. Reportes Presupuestales;
4. Información Presupuestal Tercer Trimestre en formato PDF;
5. Información Presupuestal Tercer Trimestre en archivo editable formato excel.

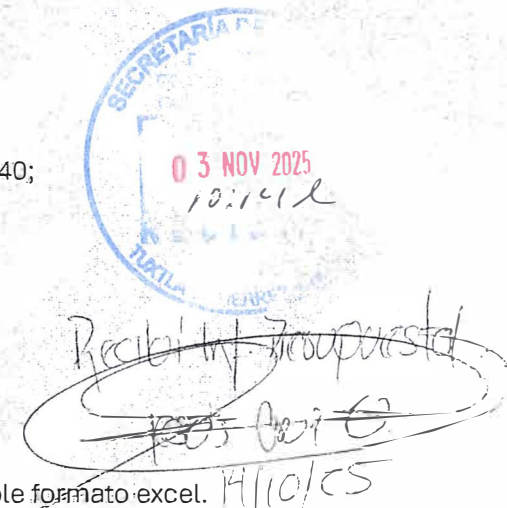
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas

Director General

C.c.p. Archivo Minutario*
LA3M/FAHF





**SECRETARÍA
DE FINANZAS**
GOBIERNO DE CHIAPAS
2024 - 2030

21121 310

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

CUENTA PÚBLICA ESTATAL

INFORMACIÓN FINANCIERA

TERCER TRIMESTRE

**EJERCICIO FISCAL
2025**

FORMATOS - CONAC

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,101,947.03	2,356,866.83	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	681,687.33	643,256.68
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,406,793.27	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,515,199.01	272.70
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	19,508,740.30	2,356,866.83			
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	15,196,886.34	643,529.38
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,758,687,500.00	4,718,694,418.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,716,796.40	2,317,705.40	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(303,400.00)	(303,400.00)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	744,946,470.03	744,946,470.03	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	5,506,049,366.43	5,465,655,194.43	Total del Pasivo	15,196,886.34	643,529.38
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
				0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,699,570,304.64	3,656,577,816.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	43,961,839.77	2,151,201.93
			Revalúos	3,529,439,553.92	3,528,257,503.25
			Reservas	126,168,910.95	126,168,910.95
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,510,361,220.39	5,467,368,531.88
Total del Activo	5,525,558,106.73	5,468,012,061.26	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	5,525,558,106.73	5,468,012,061.26

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General

L.A. Luis Ángel Samano Molina

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

(Cifras en Pesos)

Página 1 de 2

Fecha: 27/10/2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,101,947.03	2,356,866.83	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	681,687.33	643,256.68
Efectivo	0.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	595,747.10	272,717.05
Bancos/Tesorería	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	311.21	124,266.75
Bancos/Deposiciones y Otros	14,594,136.23	48,808.80	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	2,507,810.80	2,308,058.03	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	72,236.05	246,272.88
			Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,392.97	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,406,793.27	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2,406,793.27	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00			
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00
			Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00			
Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00			
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	14,515,189.01	272.70
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	14,515,189.01	272.70
			Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decorrisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00			
Total de Activos Circulantes	19,508,740.30	2,356,866.83	Total de Pasivos Circulantes	15,186,886.34	643,529.38
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Inversiones a Largo Plazo	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00			
Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
			Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos a Largo Plazo	0.00	0.00			
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo	0.00	0.00
			Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,758,887,500.00	4,718,694,418.00	Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Terrenos	2,088,249,000.12	2,048,255,918.12	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00			
Edificios no Habitacionales	1,496,018,407.73	1,496,018,407.73	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	1,174,420,092.15	1,174,420,092.15			
			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,718,796.40	2,317,706.40	a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	1,289,206.40	1,289,206.40	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	1,159,590.00	758,500.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	270,000.00	270,000.00	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00			
Activos Biológicos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
			Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Software	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0.00	0.00
Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	Otras Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Concesiones y Franquicias	0.00	0.00			
Licencias	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Intangibles	0.00	0.00			
			Total del Pasivo	15,186,886.34	643,529.38

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

(Cifras en Pesos)

Página 2 de 2

Fecha: 27/10/2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(303,400.00)	(303,400.00)	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
Depreciación Acumulada de Infraestructura	0.00	0.00	Aportaciones	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(303,400.00)	(303,400.00)	Aportaciones	0.00	0.00
Deterioro Acumulado de Bienes	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
Activos Diferidos	0.00	0.00	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,699,570,304.64	3,656,577,616.13
Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	43,961,839.77	2,151,201.93
Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	43,961,839.77	2,151,201.93
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00	0.00	Resultados de Ejercicios Anteriores	3,529,439,553.92	3,528,257,503.25
Otros Activos Diferidos	0.00	0.00	Resultados de Ejercicios Anteriores	3,529,439,553.92	3,528,257,503.25
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Revalúos	126,168,910.95	126,168,910.95
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Inmuebles	126,168,910.95	126,168,910.95
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Revalúos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo	0.00	0.00	Reservas	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	744,946,470.03	744,946,470.03	Reservas de Patrimonio	0.00	0.00
Bienes en Concesión	0.00	0.00	Reservas Territoriales	0.00	0.00
Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Reservas por Contingencias	0.00	0.00
Bienes en Comodato	744,946,470.03	744,946,470.03	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Cambios en Políticas Contables	0.00	0.00
			Cambios por Errores Contables	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	5,506,049,366.43	5,485,855,194.43	Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,510,381,220.39	5,467,368,531.88
Total del Activo	5,525,558,106.73	5,468,012,061.26	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	5,525,558,106.73	5,468,012,061.26

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Sampedo Molina

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2025

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
<i>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</i>	54,119,258.15	22,173,987.07
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	54,119,258.15	22,173,987.07
<i>Otros Ingresos y Beneficios</i>	0.91	1.19
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.91	1.19
Total de Ingresos y Otros Beneficios	54,119,259.06	22,173,988.26
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	10,157,418.36	19,555,831.55
Servicios Personales	8,116,436.19	12,933,909.96
Materiales y Suministros	460,491.17	551,365.81
Servicios Generales	1,580,491.00	6,070,555.78
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	297,670.44
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	297,670.44
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.93	169,284.34
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	151,700.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.93	17,584.34
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	10,157,419.29	20,022,786.33
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	43,961,839.77	2,151,201.93

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Sámano Molina,

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2025

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	1,810,790,915.75				1,810,790,915.75
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	1,810,790,915.75				1,810,790,915.75
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		3,654,426,414.20	2,151,201.93		3,656,577,616.13
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,151,201.93		2,151,201.93
Resultado de Ejercicios Anteriores		3,528,257,503.25			3,528,257,503.25
Revalúos		126,168,910.95			126,168,910.95
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	1,810,790,915.75	3,654,426,414.20	2,151,201.93	0.00	5,467,368,531.88
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		1,182,050.67	41,810,637.84		42,992,688.51
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			43,961,839.77		43,961,839.77
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,182,050.67	(2,151,201.93)		(969,151.26)
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	1,810,790,915.75	3,655,608,464.87	43,961,839.77	0.00	5,510,361,220.39

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Sámano Molina

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2025

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0.00	57,546,045.47
<i>Activo Circulante</i>	0.00	17,151,873.47
Efectivo y Equivalentes	0.00	14,745,080.20
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,406,793.27
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	0.00	40,394,172.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	39,993,082.00
Bienes Muebles	0.00	401,090.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	14,553,356.96	0.00
<i>Pasivo Circulante</i>	14,553,356.96	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,430.65	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,514,926.31	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Pasivo No Circulante</i>	0.00	0.00
Cuentas a Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	42,992,688.51	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	42,992,688.51	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	41,810,637.84	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,182,050.67	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Sámano Molina -

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 2

Fecha: 27/10/2025

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	54,119,259.06	22,173,988.26
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	54,119,259.06	22,173,988.26
Aplicación	10,157,419.29	20,022,786.33
Servicios Personales	8,116,436.19	12,933,909.96
Materiales y Suministros	460,491.17	551,365.81
Servicios Generales	1,580,491.00	6,070,555.78
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	297,670.44
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.93	169,284.34
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación	43,961,839.77	2,151,201.93
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	1,182,050.67	487,052,882.06
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	476,369,798.06
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	1,182,050.67	10,683,084.00
Aplicación	44,952,167.20	489,759,657.23
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	39,993,082.00	0.00
Bienes Muebles	401,090.00	1,602,756.40
Otras Aplicaciones de Inversión	4,557,995.20	488,156,900.83
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión	(43,770,116.53)	(2,706,775.17)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	14,851,349.33	281,942.28
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	14,851,349.33	281,942.28
Aplicación	297,992.37	33,498.65
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	297,992.37	33,498.65
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	14,553,356.96	248,443.63
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14,745,080.20	(307,129.61)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,356,866.83	2,663,996.44
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	17,101,947.03	2,356,866.83

Lic. Zovely Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Sámano Molina

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo



SECRETARÍA
DE FINANZAS
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
2024 - 2031

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 2 de 2
Fecha: 27/10/2025

Concepto	2025	2024
----------	------	------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2025

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	5,468,012,061.26	247,469,380.56	189,923,335.09	5,525,558,106.73	57,546,045.47
ACTIVO CIRCULANTE	2,356,866.83	167,082,126.56	149,930,253.09	19,508,740.30	17,151,873.47
Efectivo y Equivalentes	2,356,866.83	160,923,316.11	146,178,235.91	17,101,947.03	14,745,080.20
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	6,158,810.45	3,752,017.18	2,406,793.27	2,406,793.27
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	5,465,655,194.43	80,387,254.00	39,993,082.00	5,506,049,366.43	40,394,172.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,718,694,418.00	79,986,164.00	39,993,082.00	4,758,687,500.00	39,993,082.00
Bienes Muebles	2,317,706.40	401,090.00	0.00	2,718,796.40	401,090.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(303,400.00)	0.00	0.00	(303,400.00)	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	744,946,470.03	0.00	0.00	744,946,470.03	0.00

Lic. Zoyek Sachstán Esteban Cárdenas.
Director General.

L.A. Luis Ángel Sámano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

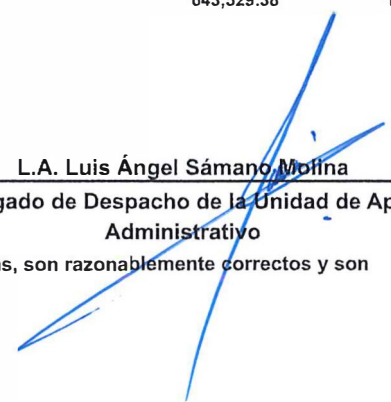
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
27/10/2025

Fecha:

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERÍODO	SALDO FINAL DEL PERÍODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
BBVA MEXICO, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANOBAS, S.N.C.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANORTE, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
INTERACCIONES, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
SANTANDER, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
SCOTIABANK INVERLAT, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
BBVA MEXICO, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANOBAS, S.N.C.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
BANORTE, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
SANTANDER, S.A.	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0.00	0.00
Total de Otros Pasivos	Moneda Nacional	México	643,529.38	15,196,886.34
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			643,529.38	15,196,886.34


Lic. Zovek Sachistán Esteban Cárdenas.
Director General.


L.A. Luis Ángel Sámano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo
Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2025

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2025

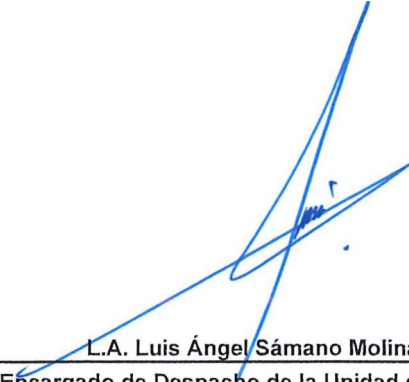
De conformidad a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el capítulo reformado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de octubre del 2014, y última reforma del 23 de diciembre de 2020, los Pasivos Contingentes consideran:

- a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del organismo público.
- b) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: no es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos; o bien el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Al respecto, se informa que éste Organismo Público a esta fecha **NO cuenta con Pasivos Contingentes** significativos pendientes de pago, ya que estos se reconocen y se liquidan en el transcurso del ejercicio, en la vigencia del presupuesto.



Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.



L.A. Luis Ángel Sámano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo
Administrativo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Introducción

Atendiendo a lo establecido por el artículo 17 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, cada ente público proporciona para la integración de la Cuenta Pública.

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros del Instituto del Patrimonio del Estado, correspondiente al 30 de septiembre de 2025, con los siguientes apartados:

- **Notas de Gestión Administrativa,**
- **Notas de Desglose, y**
- **Notas de Memoria (Cuentas de Orden).**

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) Fecha de Creación del Ente Público

El Instituto del Patrimonio del Estado; fue creado el se crea el 31 de diciembre de 2019, mediante Decreto No. 152, dado a conocer en el Periódico Oficial No. 075; como un Ente Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autonomía administrativa, presupuestal, técnica de gestión, de operación y de ejecución, para el adecuado desarrollo de sus actividades, la cual tiene como objeto fundamental, la de administrar y vigilar el cumplimiento de las normas, políticas y procedimientos sobre la adquisición, el control, uso, destino y enajenación de los bienes muebles e inmuebles del Gobierno del Estado a cargo del Ejecutivo del Estado; y así contribuir para la mejora en la Administración de los Bienes Patrimoniales del Estado y actualizar de manera clara y transparente las normas de control patrimonial.

b) Principales Cambios en su Estructura

Con la creación del Instituto del Patrimonio del Estado; también se emitió el reglamento interior de dicho Instituto; el cual fue publicado el 17 de noviembre de 2021 en el periódico oficial del Gobierno del Estado No. 195, Tomo III. Con fecha 01 de enero de 2022. Con Fecha 12 de enero de 2022 se realizó la Transferencia externa de la Dirección Operativa del FOPROVEP de la Oficialía Mayor del Estado de Chiapas al Instituto del Patrimonio del Estado, mediante Dictamen No. SH/CGRH/DEO/002/2022; así también con el propósito de contribuir a eficientar la organización y el funcionamiento del Instituto del Patrimonio del Estado, se fortaleció la estructura y plantilla de plazas, a fin de establecer una adecuada distribución de trabajo que favorezca el cumplimiento de los objetivos por lo que se hizo necesario la adecuación de su estructura orgánica y plantilla de plazas.

2. Panorama Económico y Financiero

La situación económica y financiera del Instituto del Patrimonio del Estado fue aceptable durante el ejercicio; debido a que fueron tomados en cuenta todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y los recursos ministrados por la Secretaría de Finanzas fueron presupuestados y erogados de manera adecuada tanto presupuestal, contable y financiera.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

El Instituto del Patrimonio del Estado, tiene como objeto fundamental, el registro, incorporación, catálogo, inventario, control, administración, posesión, uso, conservación, mantenimiento, aprovechamiento, destino, enajenación, vigilancia, titulación, arrendamiento, desincorporación y afectación del patrimonio a cargo del Poder Ejecutivo del Estado, o cualquier otra que le transfieran entidades públicas o privadas.

De igual forma, podrá tener acceso al padrón de bienes muebles e inmuebles que integran el patrimonio de los Entes Públicos, previa autorización de sus titulares, con el objeto de generar un inventario único que permita mantener registros y valores actualizados del patrimonio total en el Gobierno del Estado, estableciendo de esa forma un control patrimonial, sin intervenir en las funciones y razón de ser de los Entes Públicos.

b) Principal Actividad

- Aplicar las normas, políticas y procedimientos sobre el control, uso, destino, enajenación, arrendamiento y desincorporación de los bienes inmuebles, muebles materiales e intangibles a cargo del Poder Ejecutivo del Estado.
- Administrar los Almacenes Generales de Gobierno del Estado, de conformidad con la legislación aplicable.
- Autorizar los dictámenes de arrendamiento que soliciten los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal en su calidad de arrendatarios.
- Expedir los dictámenes técnicos para la adquisición de vehículos y demás equipos de transportes que requieran los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal.
- Vigilar que las recuperaciones administrativas y judiciales de los bienes inmuebles, muebles, materiales e intangibles a cargo del Ejecutivo del Estado, se realicen de conformidad con las normas establecidas.
- Solicitar a los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal, la información documental de los bienes inmuebles, muebles materiales e intangibles del Estado que tengan bajo su adscripción, para actualizar los inventarios correspondientes.
- Coordinar las acciones necesarias para el aseguramiento del equipo informático y de comunicación, bienes inmuebles y aeronaves del Ejecutivo del Estado.

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

- Realizar las acciones necesarias para llevar a cabo la enajenación de los bienes inmuebles a cargo del Ejecutivo del Estado.
- Desarrollar un sistema informático de registro y control, de todos los inmuebles, muebles materiales e intangibles, que sean adquiridos por los Organismos Públicos de la Administración Pública Estatal y, en su caso, los Entes Públicos, previa autorización de sus titulares, con el objeto de crear un inventario único del patrimonio total del Gobierno del Estado.
- El registro contable de los bienes patrimoniales, permanecerá en los estados financieros de cada Organismo Público y cuando así sea autorizado de los Entes Públicos.
- Coordinar la aplicación de las normas y políticas referentes al aseguramiento de vehículos automotores y aeronaves propiedad del Poder Ejecutivo del Estado.
- Los demás asuntos que le correspondan en términos de las leyes aplicables, su Reglamento Interior y los que le instruya el Gobernador Constitucional del Estado, a través de la Secretaría de Hacienda.

c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio 2025

d) Régimen Jurídico

El Instituto del Patrimonio del Estado; está registrada ante el Servicio de Administración Tributaria como persona moral con fines no lucrativos, cuya actividad económica es la administración pública estatal en general, y sus obligaciones son las siguientes:

- Presentar declaración y pago provisional o definitivo del Impuesto sobre la Renta (ISR), Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS) propio o retenido.
- Presentar la declaración anual declaración de entero de retenciones por salarios y asimilados a salarios.
- Presentar declaración informativa múltiple.
- Presentar declaración informativa de operaciones con terceros.

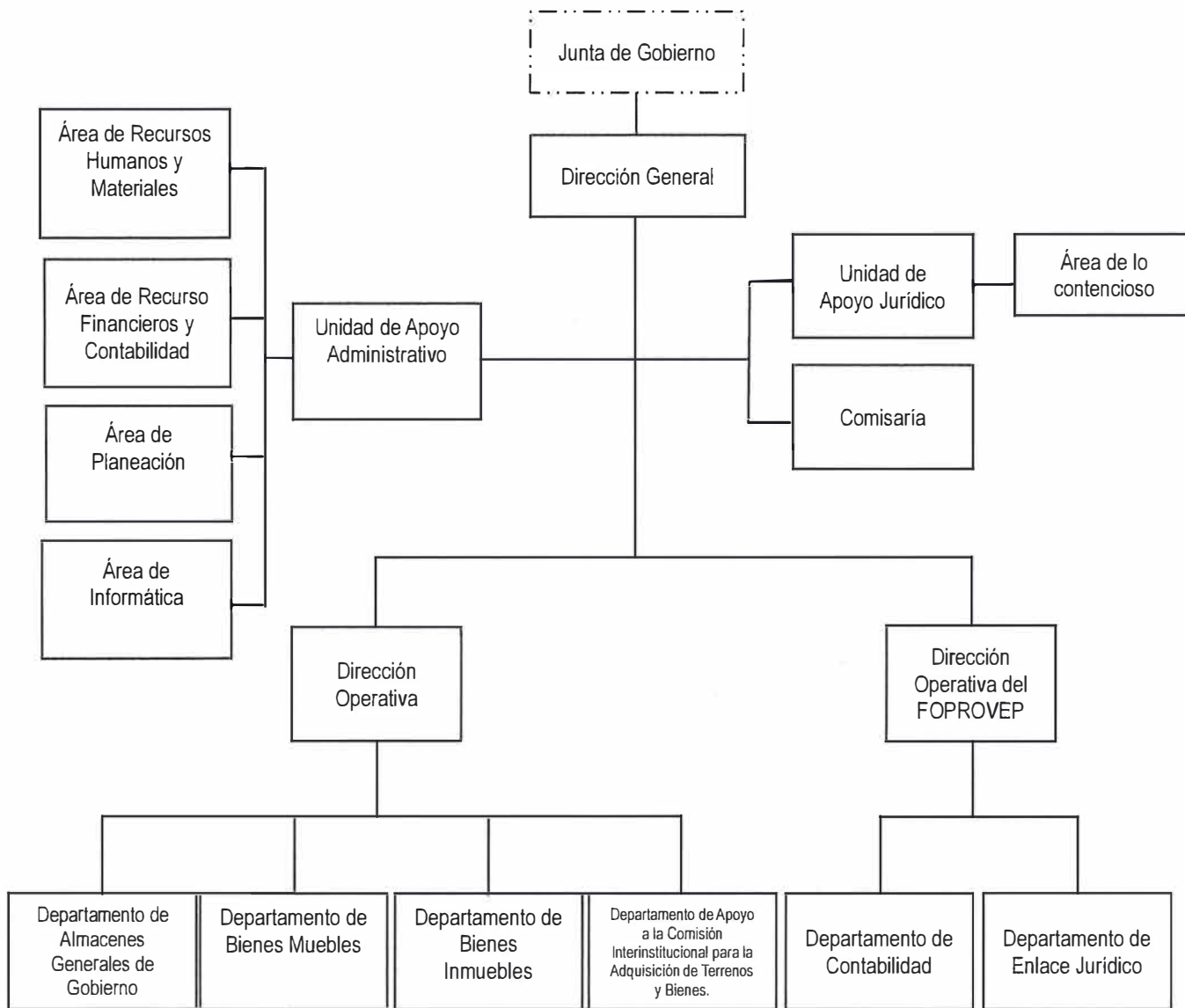
e) Consideraciones Fiscales del Ente

El Instituto del Patrimonio del Estado, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 95 y 102 de la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), pero tiene otras obligaciones como:

- Pagos provisionales o definitivos de retenciones de ISSS.
- Aportaciones patronales al INFONAVIT.
- Aportaciones patronales al IMSS.
- 2 % del Impuesto Sobre Nóminas.
- 10 % del ISR por arrendamiento de inmuebles.
- 2 % del Impuesto Sobre Nóminas a prestadores de servicios.



f) Estructura Organizacional Básica



g) Fideicomisos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario, y Contratos Análogos, incluyendo Mandatos de los cuales es parte

(No Aplica)

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para llevar a cabo la preparación de los Estados Financieros del presente ejercicio se consideró lo siguiente:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

Se ha observado las disposiciones legales de la Normatividad emitida por el CONAC y la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), siendo congruente con la armonización contable en la emisión de los estados financieros.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Todas las cuentas que afectan económicamente al Instituto del Patrimonio del Estado, están cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).

Las bases de preparación de los estados financieros del Instituto del Patrimonio del Estado, aplican los postulados básicos siguientes:

- | | |
|--|---|
| 1. Sustancia Económica | 7. Consolidación de la Información Financiera |
| 2. Entes Públicos | 8. Devengo Contable |
| 3. Existencia Permanente | 9. Valuación |
| 4. Revelación Suficiente | 10. Dualidad Económica |
| 5. Importancia Relativa | 11. Consistencia |
| 6. Registro e Integración Presupuestaria | |

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.

(No Aplica)

e) Para las Entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad; deberán revelar las nuevas políticas de reconocimiento, su plan de implementación, revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.

(No Aplica)

5. Políticas de Contabilidad Significativas

(No Aplica)

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

(No Aplica)

7. Reporte Analítico del Activo

En las reglas específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, se definió como vida útil de un activo, al periodo durante el que se espera utilizar el activo, además, se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio, o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos.

Las principales variaciones que presenta el activo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025, se integra de la siguiente manera:

- a) La variación positiva por \$ 14,745,080.20 del rubro efectivo y equivalentes se debe a la celebración de la Subasta Pública SP/01/2025, así como recursos autorizados y gastos efectuados para la operatividad del Instituto del Patrimonio del Estado.
- b) La variación positiva por \$ 2,406,793.27 del rubro de derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes se debe a recursos en los que no se realizaron los registros oportunamente para afectar los momentos contables del presupuesto, mismos que se regularizaran en el próximo trimestre 2025.
- c) La variación positiva por \$ 39,993,082.00 del rubro Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso, corresponde a la adquisición de una fracción del predio denominado "Valparaiso", ubicado en el Municipio de Palenque, Chiapas, para la construcción de la obra "Autopista Palenque-San Cristóbal, Ramal Ocosingo".



- d) La variación positiva por \$ 401,090.00, del rubro Bienes Muebles, corresponde a la adquisición de una unidad vehicular marca Volkswagen, versión taigun, modelo 2025.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Instituto del Patrimonio del Estado no tiene Fideicomisos bajo su responsabilidad o donde se haya hecho aportación de recursos alguna.

9. Reporte de la Recaudación

(No Aplica)

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

(No Aplica)

11. Calificaciones Otorgadas

(No Aplica)

12. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de Control Interno

Manual de Procedimientos: Nos indica los procedimientos que debemos seguir de forma ordenada en el desarrollo de las actividades; evitando duplicidad de esfuerzos.

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG): Nos establece los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera, incluyendo la presupuestaria y programática en forma razonable y transparente.

Normatividad Contable: Tiene por objeto efectuar el registro contable de los recursos públicos y la preparación de informes financieros de forma armonizada, que dan transparencia para la interpretación, evaluación, fiscalización y entrega de informes; regulando las operaciones contables.

Normas Presupuestarias: Nos indica cómo se ejecuta el gasto público, administrándolo con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para rendir cuentas de los recursos públicos, así mismo contribuir a fortalecer la armonización presupuestaria y contable.

b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

A través del proceso de armonización contable, se da un cambio transcendental para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental, logrando resultados en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas, así como, mantener la liquidez y solvencia económica.

E

X

13. Información por Segmentos

(No Aplica)

14. Eventos Posteriores al Cierre

(No Aplica)

15. Partes Relacionadas

“No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas”

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de Actividades refleja el resultado entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por el Instituto del Patrimonio del Estado, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025, sin considerar la inversión física en Bienes Muebles e Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso. De esta forma el resultado durante este periodo refleja un ahorro por \$ 43,961,839.77.

Ingresos y Otros Beneficios

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Al 30 de septiembre de 2025, el 15 % o más de este rubro están integrados por recursos presupuestales radicados a través de transferencias que la Secretaría de Finanzas realiza con base al presupuesto autorizado, para llevar a cabo las actividades del Instituto del Patrimonio del Estado.



PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	Acreedora	\$ 54,119,258.15	\$ 22,173,987.07
SUMAS		\$ 54,119,258.15	\$ 22,173,987.07

Otros Ingresos y Beneficios

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a ingresos obtenidos al 30 de septiembre de 2025. A continuación se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más del total de las mismas, integrado por: Otros Ingresos y Beneficios Varios con un importe de \$ 0.91 por concepto de apertura de cuentas bancarias y redondeo a favor en el pago de ISN.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
(Cifras en Pesos)

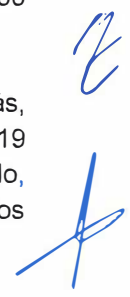
CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios Varios	Acreedora	\$ 0.91	\$ 1.19
SUMAS		\$ 0.91	\$ 1.19

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos de Funcionamiento

Los gastos de funcionamiento lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad al 30 de septiembre de 2025, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros, y 3000 Servicios Generales.

Del total de los Gastos de Funcionamiento, se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: el importe de \$ 8,116,436.19 correspondiente a pagos de sueldos y salarios del personal que labora en el Instituto del Patrimonio del Estado, así como, el importe de \$ 1,580,491.00 del capítulo 3000 Servicios Generales, por concepto de servicios recibidos durante la operatividad, correspondiente al 30 de septiembre de 2025.





INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Servicios Personales	\$ 8,116,436.19	\$ 12,933,909.96
Materiales y Suministros	460,491.17	551,365.81
Servicios Generales	1,580,491.00	6,070,555.78
SUMAS	\$ 10,157,418.36	\$ 19,555,831.55

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Dentro de este rubro se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: con un importe de \$ 0.93 por concepto de redondeos derivado de pagos de impuestos, al 30 de septiembre de 2025.

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Otros Gastos	0.93	17,584.34
SUMAS	\$ 0.93	\$ 17,584.34

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera del Instituto del Patrimonio del Estado, valuados y elaborados de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

ACTIVO

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone el Instituto del Patrimonio del Estado, para la operatividad y la prestación de servicios públicos, éste se integra como sigue:

E

A

Circulante

Efectivo y Equivalentes

El rubro de efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2025, asciende a \$ 17,101,947.03 el cual representa el 87.6 % del total de activo circulante, se integra por la disponibilidad financiera para cubrir los compromisos de pagos a los diferentes proveedores, así como, pagos de impuestos y otras contribuciones.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 14,594,136.23	\$ 48,808.80
Fondos con Afectación Específica	2,507,810.80	2,308,058.03
SUMAS	\$ 17,101,947.03	\$ 2,356,866.83

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	2025	2024
Fondo General de Participaciones	\$ 2,507,810.80	\$ 2,308,058.03
SUMAS	\$ 2,507,810.80	\$ 2,308,058.03

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Al 30 de Septiembre de 2025, el rubro de derechos a recibir efectivo o equivalentes, se compone de los recursos por deudores por responsabilidades derivado de operaciones financieras por regularizar por concepto de Costo de Nómina, pago a Proveedores y Viáticos.

En su totalidad este rubro asciende a \$ 2,406,793.27 y representa el 12.4 % del total del activo circulante.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 2,406,793.27	\$ 0
SUMAS		\$ 2,406,793.27	\$ 0

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Deudores por Responsabilidades			
Costo de Nómina	≤ 365	\$ 1,044,667.39	\$ 0
Proveedores	≤ 365	1,328,865.93	
Viáticos	≤ 365	33,259.95	
SUMAS		\$ 2,406,793.27	\$ 0





INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

No Circulante

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro del activo asciende a \$ 4,758,687,500.00 y representa el valor de edificios no habitacionales, terrenos y otros bienes inmuebles, propiedad del Ejecutivo del Estado, de los cuales el Instituto del Patrimonio del Estado, tiene como función de administrar y regularlos, mismos que fueron adquiridos mediante transferencias de la Secretaría General de Gobierno a este Instituto, en ejercicios anteriores. Representa el 86.4 % del activo no circulante.

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Terrenos	\$ 2,088,249,000.12	\$ 2,048,255,918.12
Edificios no Habitacionales	1,496,018,407.73	1,496,018,407.73
Otros Bienes Inmuebles	1,174,420,092.15	1,174,420,092.15
SUMAS	\$ 4,758,687,500.00	\$ 4,718,694,418.00

Bienes Muebles

Este rubro representa los bienes muebles que son propiedad del Instituto del Patrimonio del Estado, como son: Mobiliario y Equipo de Administración, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas, que aún se encuentran en buenas condiciones y que son básicos para la operatividad y el desarrollo de las funciones de las diferentes áreas del mismo; los cuales fueron adquiridos con recursos presupuestales en el periodo que se informa, así como, en ejercicios anteriores. También, se incluyen los bienes obtenidos mediante transferencias de otros entes públicos.

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro asciende a \$ 2,718,796.40 del activo no circulante.

BIENES MUEBLES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 1,289,206.40	\$ 1,289,206.40
Vehículos y Equipo de Transporte	1,159,590.00	758,500.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	270,000.00	270,000.00
SUMAS	\$ 2,718,796.40	\$ 2,317,706.40

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Este rubro representa la depreciación aplicada a los bienes tangibles que son propiedad del Instituto del Patrimonio del Estado, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), aplicados en el ejercicio 2025.

Al periodo que se informa, este rubro presenta una cifra negativa de \$ 303,400.00 del activo no circulante.

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	\$ (303,400.00)	\$ (303,400.00)
SUMAS	\$ (303,400.00)	\$ (303,400.00)

DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	MONTO DEL BIEN	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 758,500.00	\$ (0)	\$ (303,400.00)	20 %
SUMAS	\$ 758,500.00	\$ (0)	\$ (303,400.00)	

Otros Activos no Circulantes

Este rubro de otros activos no circulantes, refleja el valor de los bienes inmuebles registrados en este Instituto propiedad del Gobierno del Estado que fueron asignados a Dependencias y Entidades mediante contrato de comodato; entre los cuales se presentan los de mayor impacto tales como: Almacenes Generales de Gobierno, Aeropuerto Francisco Sarabia, Unidad Administrativa, Edificio Boulevard Belisario Domínguez No. 2035, Palacio de Gobierno, Edificio Dorado Maya, ubicados en esta Ciudad.

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro tiene un saldo de \$ 744,946,470.03 el cual representa el 13.6 % del total del activo no circulante.

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Bienes en Comodato	\$ 744,946,470.03	\$ 744,946,470.03
SUMAS	\$ 744,946,470.03	\$ 744,946,470.03

BIENES EN COMODATO	2025	COMODATARIO
Terrenos	\$ 81,251,062.00	Dependencias y Entidades
Edificios no habitacionales y Otros Inmuebles	663,695,408.03	Dependencias y Entidades
SUMAS	\$ 744,946,470.03	

[Handwritten signature]

PASIVO

Es el conjunto de cuentas que permite el registro de las obligaciones contraídas por el Instituto del Patrimonio del Estado, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 30 de septiembre de 2025, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año.

Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro asciende a \$ 681,687.33 el cual representa el 4 % del total del pasivo circulante, se integra principalmente por las prestaciones salariales como son: sueldos y salarios. Así mismo, por la contratación de servicios con proveedores, necesarios para el funcionamiento del ente público, las cuales se encuentran pendiente de pago.

Además, se integra por las retenciones y contribuciones a favor de terceros como son: ISSS, 2 % del Impuesto sobre Nóminas, 10 % del I.S.R. por Arrendamiento y Honorarios, así como el 2 % del Impuesto sobre Nóminas a prestadores de servicios, correspondiente al cuarto bimestre de FOPROVEP y otras retenciones a terceros, los cuales se encuentran pendientes de enterar.

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 595,747.10	\$ 272,717.05
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	311.21	124,266.75
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	72,236.05	246,272.88
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	13,392.97	0.00
SUMAS		\$ 681,687.33	\$ 643,256.68

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro asciende a \$ 14,515,199.01 y representa el 96 % del total del pasivo circulante y corresponde a comisiones cobradas por la institución bancaria, de los movimientos realizados en la cuenta de Subasta Pública SP/01/2024 correspondiente al ejercicio anterior, así como a depósitos realizados por concepto de garantías realizadas por los participantes de la Subasta Pública SP/01/2025.



FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA y/o ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Fondos en Administración a Corto Plazo	Acreedora	\$ 14,515,199.01	\$ 272.70
SUMAS		\$ 14,515,199.01	\$ 272.70

FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	NATURALEZA	2025	2024
Recursos Ajenos:			
Subasta Pública	Acreedora	\$ 14,515,199.01	\$ 272.70
SUMAS		\$ 14,515,199.01	\$ 272.70

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

La Hacienda Pública representa el importe de los bienes y derechos que son propiedad del Instituto del Patrimonio del Estado, dicho importe es modificado principalmente por el resultado positivo obtenido al 30 de septiembre de 2025, el cual asciende a \$ 43,961,839.77.

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad para la continuidad de obras en proceso, de la misma manera, es afectado por el resultado derivado del registro de operaciones de ejercicios anteriores por reintegros, depuración contable, a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo de \$ 5,510,361,220.39.

Así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta positiva al patrimonio es de \$ 42,992,688.51.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Patrimonio Contribuido	\$ 1,810,790,915.75	\$ 1,810,790,915.75
Patrimonio Generado	3,699,570,304.64	3,656,577,616.13
SUMAS	\$ 5,510,361,220.39	\$ 5,467,368,531.88

Patrimonio Contribuido

Donaciones de Capital

El importe de \$1,810,790,915.75 corresponde a los bienes recibidos en donación de la Secretaría General de Gobierno mediante transferencia derivado de la creación de este Instituto, que consta de: bienes inmuebles, terrenos, edificios no habitacionales y otros inmuebles.

DONACIONES DE CAPITAL

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Donaciones de Capital	Acreedora	\$ 1,810,790,915.75	\$ 1,810,790,915.75
SUMAS		\$ 1,810,790,915.75	\$ 1,810,790,915.75

Patrimonio Generado

Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

El resultado positivo obtenido al periodo que se informa asciende a \$ 43,961,839.77 y representa la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	PROCEDENCIA	2025	2024
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	Ingresos y Otros Beneficios menos Gastos y Otras Pérdidas	\$ 43,961,839.77	\$ 2,151,201.93
SUMAS		\$ 43,961,839.77	\$ 2,151,201.93

Resultados de Ejercicios Anteriores

Este rubro se integra principalmente por saldos de años anteriores, así como, por el traspaso del resultado del ejercicio anterior, efectuado al inicio del presente ejercicio; también se incluyen, aquellos movimientos realizados en el periodo que se informa por concepto de: incrementos de activos, así como, reintegros de años anteriores, depuración de saldos.



RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	PROCEDENCIA	2025	2024
Resultados de Ejercicios Anteriores	Traspaso de Saldos, Transferencias, Reintegros, Depuración Contable.	\$ 3,529,439,553.92	\$ 3,528,257,503.25
SUMAS		\$ 3,529,439,553.92	\$ 3,528,257,503.25

Revalúos

Este rubro se integra por saldos de años anteriores, como de los revalúos presentados por los Entes del Gobierno del Estado de Chiapas que tienen a cargo bienes inmuebles mediante contrato de comodato, como son terrenos y edificios no habitacionales.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2025	2024
Revalúo de Bienes Inmuebles	Terrenos, Edificios no Habitacionales	\$ 126,168,910.95	\$ 126,168,910.95
SUMAS		\$ 126,168,910.95	\$ 126,168,910.95

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

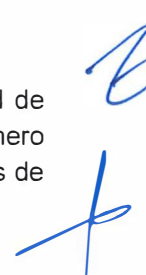
El Estado de Flujos de Efectivo, muestra los flujos de efectivo del Instituto del Patrimonio del Estado, conformado por los elementos básicos: origen y aplicación de los recursos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de operación cobrados fueron por la cantidad de \$ 54,119,259.06. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025, asciende a \$ 10,157,419.29 el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de operación por un importe de \$ 43,961,839.77.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de inversión cobrados fueron por la cantidad de \$ 1,182,050.67. Las aplicaciones de actividades de inversión pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025, asciende a \$ 44,952,167.20 el cual refleja un flujo neto a la baja por actividades de inversión por un importe de \$ 43,770,116.53.



Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de financiamiento cobrados fueron por la cantidad de \$ 14,851,349.33. Las aplicaciones de actividades de financiamiento pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025, asciende a \$ 297,992.37 el cual refleja un flujo neto por actividades de financiamiento por un importe de \$ 14,553,356.96.

Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El incremento neto en el efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2025 tiene un saldo de \$ 14,745,080.20.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio

Las cifras del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo, es el siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$ 17,101,947.03	\$ 2,356,866.83

Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio del estado de flujos de efectivo, respecto a la composición del rubro de efectivo y equivalentes es como sigue:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 14,594,136.23	\$ 48,808.80
Fondos con Afectación Específica	2,507,810.80	2,308,058.03
TOTAL	\$ 17,101,947.03	\$ 2,356,866.83

Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Al 30 de septiembre de 2025, se realizaron adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación, mismas que a continuación de describen:



ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 39,993,082.00	\$ 0
Terrenos	39,993,082.00	0
Bienes Muebles	401,090.00	1,602,756.40
Mobiliario y Equipo de Administración	0	1,289,206.40
Vehículos y Equipo de Transporte	401,090.00	43,550.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	270,000.00
Otras Inversiones	4,557,995.20	488,156,900.83
TOTAL	\$ 44,952,167.20	\$ 489,759,657.23

Conciliación de Flujos de Efectivo Netos

A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ 43,961,839.77	\$ 2,151,201.93
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 43,961,839.77	\$ 2,151,201.93

4
E

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

De conformidad a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones, dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presenta la conciliación contable-presupuestaria, correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025:

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 54,119,258.15
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0.91
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.91
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	\$ 54,119,259.06



INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$ 50,551,590.36
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	40,394,172.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	401,090.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	39,993,082.00
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$ 0.93
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0.93
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	\$ 10,157,419.29



NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Notas de Memoria contienen información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del Instituto del Patrimonio del Estado, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2025, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables

Al 30 de septiembre de 2025, no presentan saldos.

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Ingresos

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de ingresos del Instituto del Patrimonio del Estado, registrados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025. (No Aplica).

Cuentas de Egresos

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de egresos del Instituto del Patrimonio del Estado, registrados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025, son las siguientes:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos por Ejercer	8,830,454.08
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	59,623,111.09
Presupuesto de Egresos Comprometido	53,192,888.52
Presupuesto de Egresos Devengado	54,476,935.91
Presupuesto de Egresos Ejercido	54,846,867.25
Presupuesto de Egresos Pagado	52,390,525.83






SECRETARÍA
DE FINANZAS
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
2024 - 2028

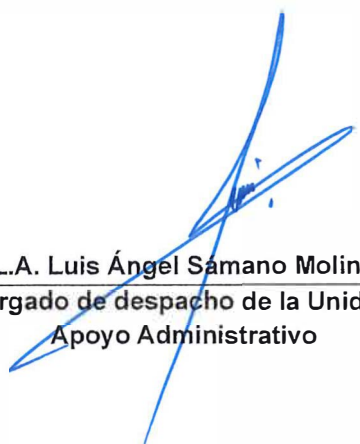
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 23 de 23

Fecha: 27/10/2025



Lic. Zovek Sacritán Esteban Cárdenas
Director General



L.A. Luis Ángel Samano Molina
Encargado de despacho de la Unidad de
Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



SECRETARÍA
DE FINANZAS
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
HUMANISMO QUE TRANSFORMA

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y COBERTURAS FINANCIERAS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página 1 de 1
Fecha: 27/10/2025

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

NO APLICA

[Handwritten signature]



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 1 de 6

Hora: 09:02:19a. m.
Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	1,289,206.40
1241 50100111528C00102401	MONITOR 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000006	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000007	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000008	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000009	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000010	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000011	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000012	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000013	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000014	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000015	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000016	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000017	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000018	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000019	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000020	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000021	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000022	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000023	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000024	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000025	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000026	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000027	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000028	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000171	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000172	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000173	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000174	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000175	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000176	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000177	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000178	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000179	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000180	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000181	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000182	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000183	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000184	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000185	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000186	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-2112037020240000187	3,625.00

E
A



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 2 de 6

Hora: 09:02:19a. m.
Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1241 50100111528C00102401	MONITOR 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000188	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000189	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000190	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000191	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000192	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MONITOR 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000193	3,625.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000029	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000030	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000031	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000032	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000033	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000034	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000035	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000036	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000037	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000038	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000039	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000040	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000041	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000042	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000043	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000044	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000045	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000086	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000087	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000088	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000089	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000090	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000091	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000092	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000093	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000094	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000095	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000096	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000097	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000098	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000099	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000100	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000101	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000102	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000103	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000104	522.00

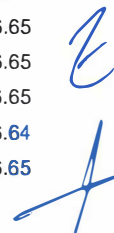
[Handwritten signature]

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 3 de 6

Hora: 09:02:19a. m.
Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1241 50100111528C00102401	MOUSE 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000105	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000106	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000107	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000108	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000109	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000110	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000111	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000112	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000113	522.00
1241 50100111528C00102401	MOUSE 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000194	522.00
1241 50100111528C00102401	TECLADO 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000051	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000052	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000053	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000054	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000055	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000056	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000057	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000058	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000059	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000060	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000061	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000062	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000063	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000064	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000065	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000066	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000067	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000068	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000069	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000070	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000071	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000072	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000073	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000074	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000075	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000076	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000077	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000078	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000079	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000080	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000081	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000082	1,106.65





GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 4 de 6

Hora: 09:02:19a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1241 50100111528C00102401	TECLADO 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000083	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000084	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000085	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000114	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000115	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000116	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000117	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000118	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000119	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000120	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000121	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000122	1,106.64
1241 50100111528C00102401	TECLADO 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000123	1,106.65
1241 50100111528C00102401	TECLADO 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000124	1,106.65
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000125	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000126	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000127	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000128	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000129	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000130	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000131	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 8 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000132	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 9 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000133	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 10 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000134	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 11 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000135	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 12 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000136	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 13 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000137	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 14 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000138	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 15 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000139	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 16 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000140	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 17 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000141	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 18 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000142	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 19 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000143	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 20 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000144	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 21 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000145	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 22 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000146	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 23 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000147	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 24 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000148	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 25 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000149	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 26 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000150	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 27 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000151	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 28 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000152	15,280.56



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 5 de 6

Hora: 09:02:19a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 29 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000153	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 30 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000154	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 31 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000155	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 32 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000156	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 33 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000157	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 34 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000158	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 35 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000159	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 36 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000160	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 37 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000161	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 38 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000162	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 39 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000163	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 40 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000164	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 41 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000165	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 42 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000166	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 43 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000167	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 44 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000168	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 45 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000169	15,280.56
1241 50100111528C00102401	C.P.U. 46 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000170	15,280.56
1241 50100111528C00102401	COMPUTADORA PORTÁTIL 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000004	18,496.67
1241 50100111528C00102401	COMPUTADORA PORTÁTIL 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000005	18,496.67
1241 50100111528C00102401	COMPUTADORA PORTÁTIL 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000046	18,496.67
1241 50100111528C00102401	COMPUTADORA PORTÁTIL 4 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000047	18,496.67
1241 50100111528C00102401	COMPUTADORA PORTÁTIL 5 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000048	18,496.67
1241 50100111528C00102401	COMPUTADORA PORTÁTIL 6 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000049	18,496.67
1241 50100111528C00102401	COMPUTADORA PORTÁTIL 7 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000050	18,496.67
1241 50100111528C00102401	ESCÁNER 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000001	19,488.12
1241 50100111528C00102401	ESCÁNER 2 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000002	19,488.12
1241 50100111528C00102401	ESCÁNER 3 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000003	19,488.12
1241 50100111528C00102401	PLOTTER 1 CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000195	156,692.02
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	1,159,590.00
1244 10100111528C00102501	1 VEHÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, VERSIÓN TAIGUN TRNDLINE, MODELO 2025, SERIE WVG2B4CW3ST019178, FACTURA CTA000002703, No. ECONÓMICO 2112037020250257.	401,090.00
1244 12131011528C00102201	1 VEHÍCULO MARCA DODGE RAM 2500, PICK-UP 4X4, MODELO 2006, SERIE 6J229594, FACTURA No. AA 06109. No. ECONÓMICO 20370200003.	31,250.00
1244 12131011528C00102201	1 VEHÍCULO FORD FIESTA, SEDAN, MODELO 2015, SERIE 3FAFP4AJ5FM130341, FACTURA No. AM5624. No. ECONÓMICO 20370200001.	61,050.00
1244 12131011528C01002201	1 CAMIONETA MARCA FORD RANGER SAMERICA MODELO 2022, CON NO. ECONÓMICO 2112037020220105.	666,200.00
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	270,000.00

[Handwritten signature]



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 6 de 6

Hora: 09:02:19a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
--------	----------------------	-----------------

1246 30400111528C02002401 01 GPS CON NÚMERO DE INVENTARIO P-211203702024000198.

270,000.00

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Sámano Molina

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 1 de 9

Hora: 09:03:22a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231	Terrenos	2,088,249,000.12
1231 10100111528C01002501	ADQUISICIÓN DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "VALPARAISO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, CHIAPAS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA "AUTOPISTA PALENQUE-SAN CRISTÓBAL , RAMAL OCOSINGO".	39,993,082.00
1231 121310112A2X00101701	ADQUISICIÓN DE UN PREDIO VÍA EXPROPIACIÓN EN DONDE SE CONSTRUIRÁ EL CENTRO DE CONVENCIONES EN LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	14,991,278.00
1231 121310112A2X00101701	"ADQUISICIÓN DE RESERVA TERRITORIAL (TERRENOS)", (I.C.J Y S.L.)	41,518,741.51
1231 12131011528C00101904	PREDIO DENOMINA "FRACCIÓN DOLORES", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS; SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO.60, VOLUMEN NÚMERO 2 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2018, CON NO. DE EXPEDIENTE 2090-C.	1,416,561.00
1231 12131011528C01002101	Adquisición del Predio denominado "La Esperanza", ubicado en Francisco León, Chiapas; con Escritura Pública No. 112.	3,053,606.00
1231 12131011528C01002101	Adquisición del predio denominado "Tres Arroyos", ubicado en Ocosingo, Chiapas; con Escritura Pública No. 4,768.	13,439,186.00
1231 121310191A1X00100001	AUTÓDROMO DE CHIAPAS DE BERRIOZÁBAL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 576 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009, EXP. NO. 1740 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	6,900,000.00
1231 121310191A1X00100701	FINCA RUSTICA CREA DE IXTAPA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NO. 1002 DE FECHA 21 DE MAYO DE 1980, EXP. NO. 145 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	500,000.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO LOS PIRINEOS, TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2280 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1983, EXP. NO. 54 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	18,511,271.59
1231 121310191A1X00100801	PREDIO EL ROSARIO II DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE 63 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	13,738,282.00
1231 121310191A1X00100801	VIVERO FRUTICOLA "QUINTA CANDELARIA" DE ACALA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NO. 4600 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 1987, EXP. NO. 85 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	95,000.00
1231 121310191A1X00100801	INSTALACIONES DE LA FERIA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2406 DE FECHA 22 DE MARZO DE 1984, EXP. NO. 116 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	25,643,865.76
1231 121310191A1X00100801	PREDIO LOS CANELOS DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO.16 DE FECHA 04 DE MAYO DE 1994, EXP. NO. 126 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	573.00
1231 121310191A1X00100801	VIVERO LA PRIMAVERA DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 895 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 1979, EXP. NO. 128 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	16,998,181.00
1231 121310191A1X00100801	FINCA SANTA ANA DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 1960, EXP. NO. 162 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	5,672,753.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO EL CAIRO Y/O PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3454 DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 1985, EXP. NO. 163 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	422,500.00
1231 121310191A1X00100801	EL PENSAMIENTO O EL CHORIZO DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 4519 DE FECHA 12 DE ENERO DE 1981, EXP. NO. 192 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	26,500.00
1231 121310191A1X00100801	GRANJA BALUN CANAN DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 5321 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 1988, EXP. NO. 245 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	4,194,135.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 2 de 9

Hora: 09:03:22a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 121310191A1X00100801	PREDIO POTRERO DEL LLANO DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3591 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1981, EXP. NO. 252 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	3,016,286.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO SECCIÓN COVADONGA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6406 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 1985, EXP. NO. 326 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	2,093,850.00
1231 121310191A1X00100801	FINCA LA CANDELARIA DE JIQUIPILAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 8 DE FECHA 20 DE ENERO DE 1972, EXP. NO. 335 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	650,000.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO RUSTICO EL PACIFICO FRACCIÓN DE TONALA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 21447 DE FECHA 22 DE ENERO DEL 2002, EXP. NO. 1559 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	4,104,663.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO SAN AGUSTÍN EL SALADO Y POTRERO DEL MANGO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 442 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2005, EXP. NO. 1598 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	11,129,301.07
1231 121310191A1X00100801	PLAZUELA PARQUE PÚBLICO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA NO. 2320 DE FECHA 12 DE MAYO DE 1980, EXPEDIENTE NO. 75 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	14,763,000.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO LOMA LARGA DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 135 (V. C. A.), (I.C.J Y S.L.)	4,082,733.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO SAN ANTONIO AJAYAXH, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1551 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	230,807.36
1231 121310191A1X00100801	PREDIO RUSTICO GRANJA GUADALUPE DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 58., (I.C.J Y S.L.)	93,130,056.00
1231 121310191A1X00100801	CAMPO DEPORTIVO SOSPO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN EXPEDIENTE 61 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	9,680.00
1231 121310191A1X00100801	PARQUE ECOLÓGICO EL CERRITO DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 774 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	80,000.00
1231 121310191A1X00100801	PARQUE PÚBLICO DIF, CALZADA AL AEROPUERTO DE TERÁN. EXPEDIENTE NO. 74, (I.C.J Y S.L.)	813,960.00
1231 121310191A1X00100801	PARQUE MIRADOR LOS AMOROSOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 1679, (I.C.J Y S.L.)	2,558,791.00
1231 121310191A1X00100801	RESERVA TERRITORIAL TUCHTLÁN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN EXP. 225 (V.C.), (I.C.J Y S.L.)	14,392,862.00
1231 121310191A1X00100801	EL AMATILLO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9474 DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 1989, EXP. NO. 248 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	777,098.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO POTRERO EL TRAPICHE DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1008 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 1980, EXP. NO. 255 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	2,578,001.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO RÚSTICO SAN CÁNDIDO FRACCIÓN DE JUÁREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6107 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 1989, EXP. NO. 815 (V.C.), (I.C.J Y S.L.)	662,637.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO RÚSTICO SANTA CRUZ II DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 13036, DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2004, EXP. NO. 1652 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	2,805.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO URBANO SAL SI PUEDES DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXP. NO. 100 (V.C.A.), (I.C.J. Y S.L.)	90,000.00
1231 121310191A1X00100801	FRACCIÓN DEL PREDIO SAN JOSÉ BETANIA PARQUE INFANTIL BÉISBOL DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, EXPEDIENTE NO. 108, "DONADO POR ING. CARLOS RODRÍGUEZ MORALES" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.)	30,000.00
1231 121310191A1X00100801	PREDIO ESTANCIA FRATERNIDAD DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 819, "DONADO POR FIDELIA BRINDIS CAMACHO" (V.H.) (I.C.J. Y S.L.)	20,000.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 3 de 9

Hora: 09:03:22a. m.
Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 121310191A1X00100801	FINCA RÚSTICA EL GAVILÁN Y SUS ANEXOS EL POTRERO DEL OCOTE, EL NANCHE Y EL MALACATE DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1599 "DONADO POR SERAFINA BURGUETE GARCÍA" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.)	7,200.00
1231 121310191A1X00100901	EL RELICARIO DE HUIXTLA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1743 (V.C.A.), (I.C.J. Y S.L.)	2,345,940.50
1231 121310191A1X00101001	EL ARENAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 497 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2010, EXP. NO. 1608 (V. C. A.), (I.C.J Y S.L.)	49,602,000.00
1231 121310191A1X00101001	PREDIO "EL PORVENIR" EN EL MUNICIPIO DE VILAFLORES, (I.C.J Y S.L.)	3,375,049.00
1231 121310191A1X00101001	PREDIO MONTERREY II DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2758 DE FECHA 30 DE MARZO DE 2010, EXP. NO. 1773 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	2,493,790.36
1231 121310191A1X00101001	PREDIO MONTERREY I DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2268 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EXP. NO. 1772 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	4,477,424.40
1231 121310191A1X00101001	PREDIO "LAS BUGAMBILIAS" EN EL MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	3,178,110.00
1231 121310191A1X00101001	RANCHO LOS POTRILLOS EN EL MUNICIPIO DE ACALA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,099,020.00
1231 121310191A1X00101101	PREDIO "LA ENRAMADA" Y "PLATANILLO", EN EL MUNICIPIO DE CINTALAPA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	6,901,380.00
1231 121310191A1X00101101	PREDIO LOS "CERRITOS" TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO FIT DE TAPACHULA, (I.C.J Y S.L.)	48,849,106.94
1231 121310191A1X00101101	PREDIO LA "JOSEFINA", EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,407,527.00
1231 121310191A1X00101101	PREDIO CANCELARIA EL ALTO UNO Y CANDELARIA EL ALTO DOS, MUNICIPIO DE VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,065,999.56
1231 121310191A1X00101101	LOS LAURELES DE CATAZAJA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1833, (I.C.J Y S.L.)	8,896,032.00
1231 121310191A1X00101101	PREDIO "PALO SECO", EN EL MUNICIPIO DE VILAFLORES, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,484,445.00
1231 121310191A1X00101101	HUERTO SANTA ISABEL DE TAPACHULA, CHIAPAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1920, DE FECHA 02 DE MAYO DE 2011, EXP. NO. 1825 (V.C.A.) (I.C.J. Y S.L.)	76,023.00
1231 121310191A1X00101201	ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD ADMINISTRATIVA EN CINTALAPA, (I.C.J Y S.L.)	4,000,000.00
1231 121310191A1X00101201	JOYETA FRACCIÓN I Y II, LAS ISLAS FRACCIÓN I Y II, EL EMBARCADERO Y AGUA AZUL EN EL MUNICIPIO DE TUMBALA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	4,543,174.00
1231 121310191A1X00101201	PREDIO LOS ALPES DE MONTECRISTO DE GUERRERO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 855 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2012, EXP. NO. 1986 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	13,405,658.00
1231 121310191A1X00101201	FRACCIÓN I Y II DEL PREDIO LA "ESPERANZA" EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	83,462.00
1231 121310191A1X00101201	PREDIO FRANCISCO SARABIA DE OCOSINGO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 779 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2011 EXP. NO. 1874 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	510,099.00
1231 121310191A1X00101301	TRAMO CARRETERO VIVA MÉXICO, TAPACHULA, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	11,995,000.00
1231 121310191A1X00101301	PREDIO LA TRINIDAD (CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SACRIFICIO BOVINO) DE OSTUACAN, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 18336 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2012, EXP. NO. 1990 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	11,000.00
1231 121310191A1X00101301	PREDIO MOLINO SANTO DOMINGO DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 03, DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2012, EXP. 1989 (V.C.A.) (I.C.J.Y S.L.)	9,784,901.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 4 de 9

Hora: 09:03:22a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 121310191A1X00101401	PREDIO "LAS CRUCES" DEL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, CHIAPAS, (I.C.J Y S.L.)	2,412,421.84
1231 121310191A1X00101401	RECUPERACIÓN Y SANEAMIENTO INTEGRAL DEL RIO SABINAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 35407 DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2011, EXP. NO. 2025 (V. H.), (I.C.J Y S.L.)	27,875,590.72
1231 121310191A1X00101401	PREDIO TRINIDAD OQUIL I Y II DE VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2037 (V.A.), (I.C.J Y S.L.)	7,864,921.95
1231 121310191A1X00101401	POLÍGONO EC PLATAFORMA LOGÍSTICA DE OCOZOCOATULA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2044 (DONADO POR GOBIERNO FEDERAL), (I.C.J. Y S.L.)	1,384,979,656.00
1231 121310191A1X00101501	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "LAS CRUCES" UBCIADO EN EL KM8, CARRETERA TAPACHULA-PUERTO MADERO, MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS, CON SUPERFICIE DE 01-00-00 HECTARIAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 689, VOLUMEN NO. 29, DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2015 (I.C.J Y S)	46,641.00
1231 121310191A1X00101501	TEMPLO ADVENTISTA DEL MUNICIPIO DE OSTUACAN, CHIAPAS, EXPEDIENTE 1820 "DONADO POR LA PROMOTORA DE LA VIVIENDA CHIAPAS" (V.H.), (I.C.J. Y S.L.)	13,241.00
1231 121310191A1X00101501	IGLESIA CATÓLICA DEL MUNICIPIO DE OSTUACAN, CHIAPAS, EXPEDIENTE 1821, "DONADO POR LA PROMOTORA DE LA VIVIENDA CHIAPAS" (V.H.), (I.C.J Y S.L.)	30,919.00
1231 121310191A1X00101601	FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO EL ZAPOTAL, CATAZAJA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 2071 (V. C.), (I.C.J Y S.L.)	112.00
1231 121310191A1X00101701	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J Y S.L.)	10,815,807.68
1231 121310191A1X00101701	TERMINAL DE CORTO RECORRIDO SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, EXP. 2437, ESCRITURA PÚBLICA NO. 1, DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2017 (DONADO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS), (I.C.J. Y S.L.)	14,433,132.00
1231 121310191A1X00101701	FRACCIÓN DEL PREDIO SAN ANTONIO DE JUÁREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2010, EXPEDIENTE NO. 2420 (V.C.), (I.C.J. Y S.L.)	1,610,021.00
1231 12131019528C00101501	ADQUISICIÓN DE PREDIO "LA GLORIA" EN VENUSTIANO CARRANZA, (I.C.J. Y S.L.)	1,800,000.00
1231 12131019528C00101701	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J.Y S.L.)	15,000,000.00
1231 12131019528C00101801	ADQUISICIÓN DE PREDIO "BARRANCA HONDA" DEL MUNICIPIO DE SILTEPEC, CHIAPAS; PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA, (I.C.J Y S.L.)	10,000,000.00
1231 12131019528C00101801	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN Y EN EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J. Y S.L.)	31,075,507.26
1231 12131019528C00101801	ADQUISICIÓN DE RESERVA TERRITORIAL (TERRENOS) 2018, (I.C.J Y S.L.)	11,513,162.42
1231 12131029533W01201501	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR, TRAMO LAS CHOAPAS, (I.C.J Y S.L.)	20,706,530.78
1231 12131029533W01201801	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA DEL LIBRAMIENTO SUR DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN EL TRAMO LAS CHOAPAS-BOULEVARD TERÁN, Y EL ENTRONQUE SUCHIAPA, SEGUNDA ETAPA, (I.C.J Y S.L.)	2,146,947.42
1233	Edificios no Habitacionales	1,496,018,407.73

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 5 de 9

Hora: 09:03:22a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A1X00100001	EDIFICIO "PLAZA TUXTLA" DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1680, EXP. NO. 5 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	54,252,535.00
1233 121310191A1X00100001	BODEGA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, (ANTES OBRAS PÚBLICAS) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO 82 DE FECHA 22 DE JULIO DE 1971, EXP. 13 (V.H.), (I.C.J Y A.L.)	4,209,910.00
1233 121310191A1X00100001	ALMACENES GENERALES DE GOBIERNO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, ESCRITURA PÚBLICA NO. 1034 DE FECHA 19 DE MAYO DE 1992, SEGUN EXP. NO. 15 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	3,718,707.50
1233 121310191A1X00100001	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE COMETAN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 4760 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1987, EXP. 220 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	30,000,000.00
1233 121310191A1X00100001	MUSEO DE LA CIUDAD (ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 323 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2000, EXP. 1546 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	8,810,325.07
1233 121310191A1X00100601	CASETA Y ANTENA REPETIDORA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 1581 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	22,500.65
1233 121310191A1X00100701	CENTRO DEMOSTRATIVO LA CHACONA CARRETERA JUAN CRISPIN-CHICOASEN KM-2.5, (I.C.J Y A.L.)	190,899,280.00
1233 121310191A1X00100701	HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 779 DE FECHA 14 DE JULIO DE 1980, EXP. NO. 4 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	22,665,858.00
1233 121310191A1X00100701	PLAZA DE LAS INSTITUCIONES DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 5159 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 1988, EXP. NO. 6 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	26,893,533.72
1233 121310191A1X00100701	TUXTLA GUTIÉRREZ, EXP. NO. 7 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	25,112,115.78
1233 121310191A1X00100701	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO 87 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1972, SEGÚN EXP. NO. 16 (V.H.), (I.C.J Y A.L.)	57,049.20
1233 121310191A1X00100701	DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 21 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1941, EXP. NO. 9 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	13,402,064.00
1233 121310191A1X00100701	BODEGA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1630 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2007, EXP. NO. 19 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	3,281,529.00
1233 121310191A1X00100801	PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN EXP. NO. 1 (V.C.), (I.C.J Y A.L.)	70,372,455.00
1233 121310191A1X00100801	CENTRO DE ATENCIÓN PSICOPEDAGÓGICA DE ATENCIÓN PREESCOLAR XXXVI-TUXTLA (CAPEP) DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1150 DE FECHA 16 DE MARZO DE 1981, EXP. NO. 20 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	443,665.00
1233 121310191A1X00100801	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 2671 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1980, EXP. NO. 60 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	92,652,089.21
1233 121310191A1X00100801	CASA HOGAR PARA ENFERMOS MENTALES DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7017 DE FECHA 13 DE MARZO DE 1987, EXP. NO. 64 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	16,334,016.64
1233 121310191A1X00100801	COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 30 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 1949, EXP. NO. 70 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	15,485,541.74
1233 121310191A1X00100801	AUDITORIO MUNICIPAL DE BOCHIL, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 68 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 1953, EXP. 92 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	3,170.00
1233 121310191A1X00100801	TEATRO DE LA CIUDAD JUNCHAVÍN DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3737 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 1985, EXP. 115 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	6,208,226.31



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 6 de 9

Hora: 09:03:22a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A1X00100801	MUSEO DE LA LACA DE CHIAPA DE CORZO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 203 DE FECHA 15 DE JULIO DE 1974, EXP. 133 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	170,000.00
1233 121310191A1X00100801	OFICINAS DEL V DISTRITO DE LA S.S.A. DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 18 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 1953, EXP. 159 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,000.00
1233 121310191A1X00100801	CENTRO DE SALUD DE SALTO DE AGUA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 381 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 1975, EXP. 168 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	50,000.00
1233 121310191A1X00100801	HOSPITAL S.S.A. DE SOCOLTENANGO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 178 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1974, EXP. 171 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	1,719,998.39
1233 121310191A1X00100801	MERCADO SAN JUAN DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 189 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	510,000.00
1233 121310191A1X00100801	OFICINAS DE LA REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE CHIAPAS EN EL DISTRITO FEDERAL, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 47655 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 1986, EXP. 219 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	60,000,000.00
1233 121310191A1X00100801	COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 6375 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1989, EXP. 250 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	250,000,000.00
1233 121310191A1X00100801	INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7257 DE FECHA 30 DE ENERO DE 1991, EXP. NO. 289, (I.C.J Y A.L.)	8,457,452.00
1233 121310191A1X00100801	ARCHIVO DEL SERVICIO ESTATAL DE EMPLEO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 3042 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1991, EXP. 361 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	4,298,484.36
1233 121310191A1X00100801	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9440 DE FECHA 19 DE MARZO DE 1993, EXP. 778 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	40,125.00
1233 121310191A1X00100801	MUSEO DEL ÁMBAR DE SIMOJOVEL, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1170 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	89,150.40
1233 121310191A1X00100801	CASA DE LA CULTURA DE VILLAFLORES, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 30 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1994, EXP. 1171 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	300,000.00
1233 121310191A1X00100801	PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 343 DE FECHA 11 DE MARZO DEL 2000, EXP. 1533 (V. C.) UBICADO EN BLVD. BELISARIO DOMÍNGUEZ NO. 2270, (I.C.J Y A.L.)	7,359,721.00
1233 121310191A1X00100801	SECRETARÍA PARA EL DESARROLLO DE LA FRONTERA SUR Y ENLACE PARA LA COOPERACIÓN INTERNACIONAL DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 14871 DE FECHA 27 DE JULIO DE 2001, EXP. 1560 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	16,700,000.00
1233 121310191A1X00100801	EDIFICIO NAFIN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 16445 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2005, EXP. 1607 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	12,260,577.50
1233 121310191A1X00100801	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 11 DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 1960, EXP. 1697 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,400,000.00
1233 121310191A1X00100801	INSTITUTO DE HISTORIA NATURAL Y ECOLOGÍA, SUBSECRETARÍA DE RECURSOS FORESTALES DE LA SECRETARÍA DE PESCA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 337 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 1977, EXPEDIENTE NO. 222 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	7,927,225.00
1233 121310191A1X00100801	CASA DE LA CIENCIA DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 239 DE FECHA 03 DE MAYO DE 1994, EXPEDIENTE NO. 239 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	49,240.10



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPOENEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 7 de 9

Hora: 09:03:22a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A1X00100801	CASCO DE LA FINCA ALBANIA DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1375 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 1984, EXPEDIENTE NO. 565 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	300,000.00
1233 121310191A1X00100801	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE ARRIAGA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9772 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 1994, EXPEDIENTE NO. 1174 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	44,458.69
1233 121310191A1X00100801	CENTRO PENITENCIARIO NO. 16 DE CATAZAJA, CHIAPAS, SEGÚN PERIÓDICO OFICIAL NO. 035 TOMO I, DECRETO 197 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1999, EXPEDIENTE 1524 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	701,279.00
1233 121310191A1X00100801	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL DE OCOSINGO, CHIAPAS, PERIÓDICO OFICIAL NO. 035, DECRETO NO. 198 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1999, EXPEDIENTE NO. 1526 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	8,473,146.00
1233 121310191A1X00100801	BODEGAS DE FERTIMEX DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 45864 P.A. DE FECHA 05 DE MAYO DE 1999, EXPEDIENTE NO. 1529 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	12,680,447.01
1233 121310191A1X00100801	OFICINA DE ENLACE DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 14636 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1998, EXPEDIENTE NO. 1531 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	103,418.00
1233 121310191A1X00100801	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 7 "EL MEZQUITE" DE HUIXTLA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 9106 DE FECHA 31 DE MARZO DE 2009, EXPEDIENTE NO. 1690 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	389,919.00
1233 121310191A1X00100801	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TONALÁ, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 10883 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2002, EXPEDIENTE NO. 1694 (V. C.)	20,290,474.00
1233 121310191A1X00100801	UNACH Y SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 12 DE FECHA 27 DE MAYO DE 1941, EXPEDIENTE NO. 231 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	5,804,758.33
1233 121310191A1X00100801	CASA HABITACIÓN DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1216 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2004, EXPEDIENTE NO. 1682 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	194,836.69
1233 121310191A1X00100801	ANTENA DE RADIODIFUSIÓN (INSTITUTO MEXICANO DE LA RADIO) DE CACAOHATAN, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 7580 DE FECHA 07 DE ABRIL DE 1986, EXPEDIENTE NO. 93 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	4,000,000.00
1233 121310191A1X00100801	Antena Repetidora De Comitán De Domínguez, Chiapas, Expediente No. 1580 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	94.81
1233 121310191A1X00100801	SEIS LOCALES COMERCIALES (PORTAL DE LA UNIÓN DE PLAZUELAS) DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, ESCRITURA PÚBLICA NO. 26 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 1953, EXPEDIENTE NO. 124 (V. C. H.), (I.C.J Y A.L.)	188,041.26
1233 121310191A1X00100801	LOCALES COMERCIALES, PALACIO MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 1371 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	2,494,480.00
1233 121310191A1X00100801	AEROPUERTO CORAZÓN DE MARÍA, SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 807 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	6,988,917.73
1233 121310191A1X00100801	JUAN SABINES GUTIÉRREZ (PREDIO NUEVA AURORA), JIQUIPILAS, CHIAPAS, ESCRITURA PÚBLICA NO. 723 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, EXPEDIENTE NO. 334 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,000,000.00
1233 121310191A1X00100801	ESTACIÓN DE RADIODIFUSIÓN DE SERVICIO SOCIAL DE OCOSINGO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 355, (I.C.J Y A.L.)	1,243,750.00
1233 121310191A1X00100801	MERCADO PÚBLICO CAPITÁN LUIS VIDAL DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 131 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	7,000.00
1233 121310191A1X00100801	MERCADO PÚBLICO DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 155 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	15,000.00
1233 121310191A1X00100801	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 3 VARONIL Y NO. 4 FEMENIL DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 174 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	15,000.00
1233 121310191A1X00100801	TEATRO MUNICIPAL DANIEL ZEBADUA DE SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 244 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	14,000,000.00

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 8 de 9

Hora: 09:03:22a. m.
Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1233 121310191A1X00100801	RECAUDACIÓN DE HACIENDA DE PALENQUE, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 345 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	17,171,863.00
1233 121310191A1X00100801	CERESO NO. 13 DE TONALÁ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 563 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	500,624.00
1233 121310191A1X00100801	CASA HABITACIÓN DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1683, (I.C.J Y A.L.)	86,468.00
1233 121310191A1X00100801	INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL DE PALENQUE, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1340, (I.C.J Y A.L.)	2,380,402.00
1233 121310191A1X00100801	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 302 (V. F.), (I.C.J Y A.L.)	32,826,750.00
1233 121310191A1X00100801	CASA DE LA CULTURA FIDELIA BRINDIS DE OCOZOCOAUTLA DE ESPINOSA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 156 "DONADO POR FIDELIA BRINDIS CAMACHO" (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	30,000.00
1233 121310191A1X00100801	MERCADO PÚBLICO LOS LAURELES DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 190 "DONADO POR INMOBILIARIA DEL SUCHIATE, S. R. L." (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	2,486,473.00
1233 121310191A1X00100801	CENTRO ADMINISTRATIVO DE JUSTICIA DE TAPACHULA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1168 "DONADO POR H. AYUNTAMIENTO DE TAPACHULA, CHIAPAS", (I.C.J Y A.L.)	694,026.00
1233 121310191A1X00100801	ESTACIÓN DE BOMBEROS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE NO. 238 (DONADO POR MOCTEZUMA PEDRERO ARGUELLO), (I.C.J Y A.L.)	4,250,751.00
1233 121310191A1X00100801	UNIÓN GUADALUPE, CONOCIDO COMO COMPLEJO TABAMEX O TABACALERA DEL MUNICIPIO DE HUIXTLA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1583., (I.C.J Y A.L.)	25,109,006.00
1233 121310191A1X00100901	COORDINACIÓN EDUCATIVA, REGIÓN V, DE PICHUCALCO, CHIAPAS, EXP. NO. 160 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,500.00
1233 121310191A1X00101001	TEATRO DE LA CIUDAD DE TAPACHULA, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 860 DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2010, EXP. 1257 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	12,588,137.00
1233 121310191A1X00101001	TORRE CHIAPAS, EDIFICIOS ANEXOS, GUARDERÍA Y ESTACIONAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, EXPEDIENTE 1783 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	333,500,000.00
1233 121310191A1X00101101	CASA HABITACIÓN DE PALENQUE, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 1458 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2011, EXP. 1868 (V. C. A.), (I.C.J Y A.L.)	2,317,904.05
1233 121310191A1X00101101	COMITÉ DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL COAPAM DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, SEGÚN EXPEDIENTE NO. 117 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	594,008.59
1233 121310191A1X00101201	CÁRCEL MUNICIPAL EL NARANJAL DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 15 DE FECHA 04 DE ABRIL DE 1945, EXP. 158 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,000,000.00
1233 121310191A1X00101201	PALACIO MUNICIPAL DE PICHUCALCO, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 24 DE FECHA 04 DE MAYO DE 1945, EXP. 161 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	4,000.00
1233 121310191A1X00101201	SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRÁULICOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 32859 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2009, EXPEDIENTE NO. 71 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	12,810,033.00
1233 121310191A1X00101201	CÁRCEL DISTRITAL DE MÁXIMA SEGURIDAD EL AMATE DE CINTALAPA, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1520 (V. H.), (I.C.J Y A.L.)	1,106,740.00
1233 121310191A1X00101201	PREDIO PASO LIMÓN DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EXPEDIENTE NO. 1967 (DONADO POR LA PROMOTORA DE VIVIENDA), (I.C.J Y A.L.)	11,173,479.00
1233 121310191A1X00101301	JUICIO SUCESORIO DE BOCHIL, CHIAPAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NO. 31 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2012, EXPEDIENTE NO. 1987 (V. C.), (I.C.J Y A.L.)	293,677.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

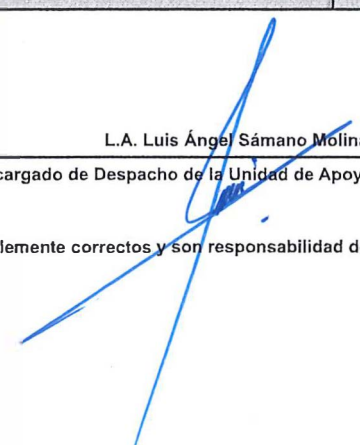
SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025

Página 9 de 9

Hora: 09:03:22a. m.
Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
--------	----------------------	-----------------


Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.


L.A. Luis Ángel Sámano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
RELACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2025


Página 1 de 1

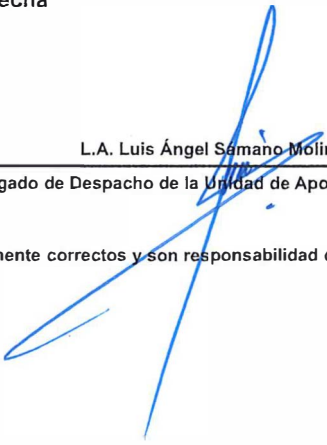
Hora: 09:04:35a. m.

Fecha: 27/10/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
--------	----------------------	-----------------

No presenta saldos a la fecha


Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.


L.A. Luis Ángel Samano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

FORMATOS - LDF

SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF 1
Al 31 de DICIEMBRE DEL 2024 Y AL 30 de SEPTIEMBRE DEL 2025
(PESOS)

Página 1 de 2
Fecha: 27/10/2025

Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024	Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,101,947.03	2,356,866.83	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	681,687.33	643,256.68
Efectivo			Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	595,747.10	272,717.05
Bancos/Tesorería			Proveedores por Pagar a Corto Plazo	311.21	124,266.75
Bancos/Dependencias y Otros	14,594,136.23	48,808.80	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)			Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
Fondos con Afectación Específica	2,507,810.80	2,308,058.03	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
Otros Efectivos y Equivalentes			Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	72,236.05	246,272.88
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,406,793.27	0.00	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
Inversiones Financieras de Corto Plazo			Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,392.97	
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2,406,793.27		Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Préstamos Otorgados a Corto Plazo					
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo					
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Inventarios	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías para Venta			Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías Terminadas			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,515,199.01	272.70
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			Fondos en Garantía a Corto Plazo		
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			Fondos en Administración a Corto Plazo	14,515,199.01	272.70
Bienes en Tránsito			Fondos Contingentes a Corto Plazo		
Almacenes	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
Estimación por Deterioro de Inventarios			Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
Valores en Garantía			Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			Otras Provisiones a Corto Plazo		
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros			Ingresos por Clasificar		
			Recaudación por Participar		
			Otros Pasivos Circulantes		
Total de Activos Circulantes	19,508,740.30	2,356,866.83	Total de Pasivos Circulantes	15,196,886.34	643,529.38
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,758,687,500.00	4,718,694,418.00	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	2,718,796.40	2,317,706.40	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(303,400.00)	(303,400.00)	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	744,946,470.03	744,946,470.03			
			Total del Pasivo	15,196,886.34	643,529.38
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital	1,810,790,915.75	1,810,790,915.75
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,699,570,304.64	3,656,577,616.13
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	43,961,839.77	2,151,201.93
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,529,439,553.92	3,528,257,503.25
			Revalúos	126,168,910.95	126,168,910.95
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

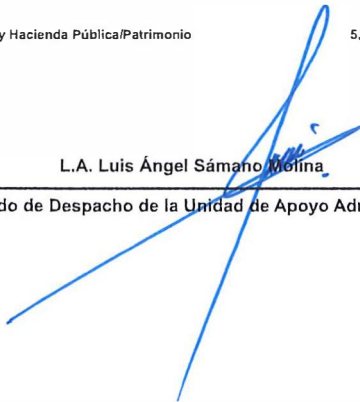
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SISTEMA CONTABLE 2025
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF 1
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(PESOS)

Página 2 de 2
Fecha: 27/10/2025

Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024	Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Total de Activos No Circulantes	5,506,049,366.43	5,465,655,194.43	Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,510,361,220.39	5,467,368,531.88
Total del Activo	5,525,558,106.73	5,468,012,061.26	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	5,525,558,106.73	5,468,012,061.26


Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.


L.A. Luis Ángel Sámano Molina.

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo



SISTEMA CONTABLE 2025

INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS - LDF 2

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(PESOS)

Página 1 de 1

Fecha: 27/10/2025

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito							
Títulos y Valores							
Arrendamientos Financieros							
Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Instituciones de Crédito							
Títulos y Valores							
Arrendamientos Financieros							
Otros Pasivos	643,529.38				15,196,886.34		
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	643,529.38	0.00	0.00	0.00	15,196,886.34	0.00	0.00

Deuda Contingente (Informativo)

Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)

Instrumento Bono Cupón Cero 1, Banobras
Instrumento Bono Cupón Cero 2, Banobras

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva

Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Sámano Molina

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS - LDF 3
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(PESOS)

Fecha:

Página 1 de 1
27/10/2025

DENOMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA INVERSIÓN PACTADO	PLAZO PACTADO	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE INVERSIÓN	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN ACTUALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE LA INVERSIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
---	--------------------	---	----------------------	-------------------------------	---------------	--	---	--	--	---

APP'S

APP 1
APP 2
APP 3
APP XX

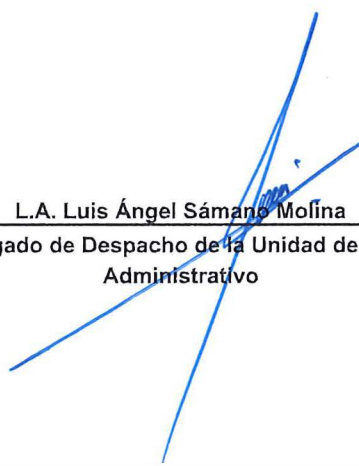
Otros instrumentos

Otro instrumento 1
Otro instrumento 2
Otro instrumento 3
Otro instrumento XX

Total de Obligaciones
Diferentes de Financiamiento

NO APLICA


Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.


L.A. Luis Ángel Sámano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo
Administrativo

ANEXO - LDF



SISTEMA CONTABLE 2025
INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LA CONTRATACIÓN DE DEUDA PÚBLICA U OBLIGACIONES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
27/10/2025

LDF - Artículo 25

DEUDA PÚBLICA	IMPORTE CONTRATADO	PLAZO PACTADO	TASA DE INTERÉS	COMISIONES Y OTROS
Deuda Pública	0.00	0.00		0.00
Corto Plazo	0.00	0.00		0.00
Institución de Crédito 1				
Institución de Crédito 2				
Institución de Crédito 3				
Institución de Crédito XX				
Largo Plazo	0.00	0.00		0.00
Institución de Crédito 1				
Institución de Crédito 2				
Institución de Crédito 3				
Institución de Crédito XX				
Obligaciones	0.00	0.00		0.00
Crédito 1				
Crédito 2				
Crédito 3				
Crédito XX				
Total de Deuda Pública u Obligaciones	0.00	0.00		0.00

NO APLICA

LIC. ZOEK SACRISTÁN ESTEBAN CÁRDENAS
DIRECTOR GENERAL

L.A. LUIS ÁNGEL SÁMANO MOLINA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO



SECRETARÍA
DE FINANZAS
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
12/24 - 23/24

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
Fecha: 27/10/2025
LDF - Artículo 31

OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO	MONTO CONTRATADO	IMPORTE AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025	PLAZO PACTADO	TASA DE INTERÉS	COMISIONES Y COSTOS RELACIONADOS	TASA EFECTIVA
Obligaciones de Corto Plazo	0.00	0.00				0.00
Crédito 1						
Crédito 2						
Crédito XX						
Total de Obligaciones de Corto Plazo	0.00	0.00				0.00

NO APLICA

LIC. ZOVER SACRISTÁN ESTEBAN CÁRDENAS
DIRECTOR GENERAL

L.A. LUIS ÁNGEL SÁMANO MOLINA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO



SISTEMA CONTABLE 2025
INFORMACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE RESPONSABILIDAD HACENDARIA
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

LDF - Artículo 40

TIPO DE CONVENIO	FECHA DEL CONVENIO	IMPORTE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE DE AFECTACIÓN DE PARTICIPACIÓN FEDERAL	IMPORTE AFECTADO AL PORCENTAJE	MONTO DE LA DEUDA GARANTIZADA	LÍMITE DE ENDEUDAMIENTO
------------------	--------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Total de Obligaciones de Responsabilidad Hacendaria	0.00	0.00	0.00	0.00
---	------	------	------	------

NO APLICA


LIC. ZOVEK SACRISTÁN ESTEBAN CÁRDENAS
DIRECTOR GENERAL


L.A. LUIS ÁNGEL SÁMANO MOLINA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

FORMATOS COMPLEMENTARIOS



SISTEMA CONTABLE 2025
INTEGRACIÓN DE ACTIVO DE LIBRE DISPOSICIÓN Y ETIQUETADO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
Fecha: 27/10/2025

CONCEPTO	LIBRE DISPOSICIÓN	ETIQUETADO	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTIVO			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	17,101,947.03		17,101,947.03
Efectivo			
Bancos/Tesorería			
Bancos/Dependencias y Otros	14,594,136.23		14,594,136.23
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
Fondos con Afección Específica	2,507,810.80		2,507,810.80
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			
Otros Efectivos y Equivalentes			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,406,793.27		2,406,793.27
Inversiones Financieras de Corto Plazo			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2,406,793.27		2,406,793.27
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			
Préstamos Otorgados a Corto Plazo			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			
Inventarios			
Inventario de Mercancías para Venta			
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			
Bienes en Tránsito			
Almacenes			
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			
Otros Activos Circulantes			
Valores en Garantía			
Adquisición con Fondos de Terceros			
Total de Activos Circulantes	19,508,740.30		19,508,740.30
Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Titulos y Valores a Largo Plazo			
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos			
Participaciones y Aportaciones de Capital			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			
Documentos por Cobrar a Largo Plazo			
Deudores Diversos a Largo Plazo			
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo			
Préstamos Otorgados a Largo Plazo			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,758,687,500.00		4,758,687,500.00
Terrenos	2,088,249,000.12		2,088,249,000.12
Edificios no Habitacionales	1,496,018,407.73		1,496,018,407.73
Infraestructura			
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público			
Construcciones en Proceso en Bienes Propios			
Otros Bienes Inmuebles			
Bienes Muebles	1,174,420,092.15		1,174,420,092.15
Mobiliario y Equipo de Administración	2,718,796.40		2,718,796.40
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	1,289,206.40		1,289,206.40
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			
Vehículos y Equipo de Transporte			
Equipo de Defensa y Seguridad	1,159,590.00		1,159,590.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	270,000.00		270,000.00
Activos Biológicos			
Activos Intangibles			
Software			
Patentes, Marcas y Derechos			
Concesiones y Franquicias			
Licencias			
Otros Activos Intangibles			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(303,400.00)		(303,400.00)
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles			
Depreciación Acumulada de Infraestructura			
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(303,400.00)		(303,400.00)
Deterioro Acumulado de Bienes			
Amortización Acumulada de Activos Intangibles			
Activos Diferidos			
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos			
Anticipos a Largo Plazo			
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado			
Otros Activos Diferidos			
Otros Activos no Circulantes	744,946,470.03		744,946,470.03
Bienes en Arrendamiento Financiero			
Bienes en Comodato	744,946,470.03		744,946,470.03
Total de Activos No Circulantes	5,506,049,366.43		5,506,049,366.43
Total del Activo	5,525,558,106.73		5,525,558,106.73

LIC. ZOVEK SACRISTÁN ESTEBAN CÁRDENAS
DIRECTOR GENERAL

L.A. LUIS ÁNGEL SÁMARA MOLINA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO



SECRETARÍA
DE FINANZAS
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
ESTADO DE CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
INTEGRACIÓN DE PASIVO DE LIBRE DISPOSICIÓN Y ETIQUETADO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
Fecha: 27/10/2025

CONCEPTO	LIBRE DISPOSICIÓN	ETIQUETADO	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PASIVO			
Pasivo Circulante			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	681,687.33		681,687.33
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	595,747.10		595,747.10
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	311.21		311.21
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo			
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo			
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo			
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	72,236.05		72,236.05
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,392.97		13,392.97
Documentos por Pagar a Corto Plazo			
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo			
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo			
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna			
Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero			
Pasivos Diferidos a Corto Plazo			
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo			
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo			
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,515,199.01		14,515,199.01
Fondos en Garantía a Corto Plazo			
Fondos en Administración a Corto Plazo	14,515,199.01		14,515,199.01
Fondos Contingentes a Corto Plazo			
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo			
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo			
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo			
Provisiones a Corto Plazo			
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo			
Provisión para Contingencias a Corto Plazo			
Otros Pasivos a Corto Plazo			
Ingresos por Clasificar			
Recaudación por Participar			
Otros Pasivos Circulantes			
Total de Pasivos Circulantes	15,196,886.34		15,196,886.34
Pasivo No Circulante			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo			
Proveedores por Pagar a Largo Plazo			
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo			
Documentos por Pagar a Largo Plazo			
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo			
Deuda Pública a Largo Plazo			
Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo			
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo			
Pasivos Diferidos a Largo Plazo			
Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo			
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo			
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo			
Fondos en Garantía a Largo Plazo			
Fondos en Administración a Largo Plazo			
Fondos Contingentes a Largo Plazo			
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo			
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo			
Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo			
Provisiones a Largo Plazo			
Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo			
Provisión para Pensiones a Largo Plazo			
Provisión para Contingencias a Largo Plazo			
Otras Provisiones a Largo Plazo			
Total de Pasivos No Circulantes			
Total del Pasivo	15,196,886.34		15,196,886.34

LIC. ZOVEK SACRISTÁN ESTEBAN CÁRDENAS
DIRECTOR GENERAL

L.A. LUIS ÁNGEL SÁMANO MOLINA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SISTEMA CONTABLE 2025
INTEGRACIÓN DE ACTIVO DE LIBRE DISPOSICIÓN Y ETIQUETADO POR RAMO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

CONCEPTO		ACTIVO POR RAMO				SUBTOTAL	IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
		LIBRE DISPOSICIÓN			SUMA LIBRE DISPOSICIÓN				SUMA ETIQUETADO
		IMPORTE DEL EJERCICIO 2025							
		A1	28	A5					
ACTIVO									
Activo Circulante									
Efectivo y Equivalentes				17,101,947.03	0.00	17,101,947.03	0.00	17,101,947.03	
Efectivo									
Bancos/Tesorería									
Bancos/Dependencias y Otros				14,594,136.23	14,594,136.23	14,594,136.23		14,594,136.23	
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)									
Fondos con Afectación Específica				2,507,810.80	2,507,810.80	2,507,810.80		2,507,810.80	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración									
Otros Efectivos y Equivalentes									
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes				2,406,793.27	0.00	2,406,793.27	0.00	2,406,793.27	
Inversiones Financieras de Corto Plazo									
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo									
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo				2,406,793.27	2,406,793.27	2,406,793.27		2,406,793.27	
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo									
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo									
Préstamos Otorgados a Corto Plazo									
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo									
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo									
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo									
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo									
Inventarios				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Inventario de Mercancías para Venta									
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración									
Bienes en Tránsito									
Almacenes				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo									
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes									
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Valores en Garantía									
Adquisición con Fondos de Terceros									
Total de Activos Circulantes				0.00	19,508,740.30	0.00	19,508,740.30	0.00	19,508,740.30
Activo No Circulante									
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Títulos y Valores a Largo Plazo									
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos									
Participaciones y Aportaciones de Capital									
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Documentos por Cobrar a Largo Plazo									
Deudores Diversos a Largo Plazo									
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo									
Préstamos Otorgados a Largo Plazo									
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo									
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso									
Terrenos				39,993,082.00	39,993,082.00	39,993,082.00	4,718,694,418.00	4,758,687,500.00	
Edificios no Habitacionales							2,048,255,918.12	2,088,249,000.12	
Infraestructura							1,496,018,407.73	1,496,018,407.73	
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público									
Construcciones en Proceso en Bienes Propios									
Otros Bienes Inmuebles							1,174,420,092.15	1,174,420,092.15	
Bienes Muebles				401,090.00	0.00	401,090.00	2,317,706.40	2,718,796.40	
Mobiliario y Equipo de Administración							1,289,206.40	1,289,206.40	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo									
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio									
Vehículos y Equipo de Transporte				401,090.00	401,090.00	401,090.00	758,500.00	1,159,590.00	
Equipo de Defensa y Seguridad									
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas							270,000.00	270,000.00	
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos									
Activos Biológicos									
Activos Intangibles				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Software									
Patentes, Marcas y Derechos									
Concesiones y Franquicias									
Licencias									
Otros Activos Intangibles									
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes				0.00	0.00	0.00	(303,400.00)	(303,400.00)	
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles									
Depreciación Acumulada de Infraestructura									
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles							(303,400.00)	(303,400.00)	
Deterioro Acumulado de Bienes									
Amortización Acumulada de Activos Intangibles									
Activos Diferidos				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos									
Anticipos a Largo Plazo									
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado									
Otros Activos Diferidos									
Otros Activos no Circulantes				0.00	0.00	0.00	744,946,470.03	744,946,470.03	
Bienes en Arrendamiento Financiero							744,946,470.03	744,946,470.03	
Bienes en Comodato									
Total de Activos No Circulantes				0.00	40,394,172.00	0.00	40,394,172.00	5,465,655,194.43	5,506,049,366.43
Total del Activo				0.00	59,902,912.30	0.00	59,902,912.30	5,465,655,194.43	5,525,558,106.73

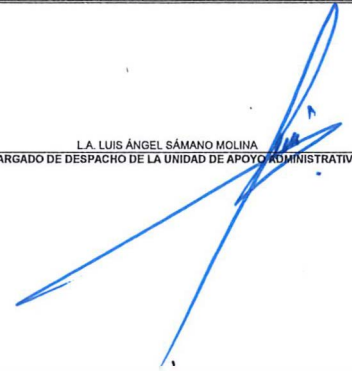
HC. ZOVER SACRISTÁN ESTEBAN CÁRDENAS
DIRECTOR GENERAL

L.A. LUIS ÁNGEL SÁMANG MOLINA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

Fecha: 27/10/2025

CONCEPTO	PASIVO POR RAMO			SUMA LIBRE DISPOSICIÓN	SUMA ETIQUETADO	SUBTOTAL	IMPORTE DE AÑOS ANTERIORES	SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
	LIBRE DISPOSICIÓN							
	IMPORTE DEL EJERCICIO 2025							
	A1	28	AY					
PASIVO								
Pasivo Circulante								
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				681,687.33	0.00	681,687.33	0.00	681,687.33
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	595,747.10			595,747.10		595,747.10		595,747.10
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	311.21			311.21		311.21		311.21
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo								
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo								
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo								
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	72,236.05			72,236.05		72,236.05		72,236.05
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,392.97			13,392.97		13,392.97		13,392.97
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo								
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				14,514,926.31	0.00	14,514,926.31	272.70	14,515,199.01
Fondos en Garantía a Corto Plazo								
Fondos en Administración a Corto Plazo	14,514,926.31			14,514,926.31		14,514,926.31	272.70	14,515,199.01
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo								
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo								
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo								
Provisiones a Corto Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo								
Provisión para Contingencias a Corto Plazo								
Otros Pasivos a Corto Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Clasificar								
Recaudación por Participar								
Otros Pasivos Circulantes								
Total de Pasivos Circulantes	0.00	15,196,613.64	0.00	15,196,613.64	0.00	15,196,613.64	272.70	15,196,886.34
Pasivo No Circulante								
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proveedores por Pagar a Largo Plazo								
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo								
Documentos por Pagar a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo								
Deuda Pública a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo								
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo								
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo								
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos en Garantía a Largo Plazo								
Fondos en Administración a Largo Plazo								
Fondos Contingentes a Largo Plazo								
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo								
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo								
Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo								
Provisiones a Largo Plazo				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo								
Provisión para Pensiones a Largo Plazo								
Provisión para Contingencias a Largo Plazo								
Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Pasivo	0.00	15,196,613.64	0.00	15,196,613.64	0.00	15,196,613.64	272.70	15,196,886.34


LIC. ZOVEK SACRISTÁN ESTEBAN CÁRDENAS
DIRECTOR GENERAL


L.A. LUIS ÁNGEL SÁMANO MOLINA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fecha:

Página 1 de 3
27/10/2025

CUESTA	DESCRIPCIÓN	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS		AJUSTES DE ORDEN		SALDOS AJUSTADOS		AJUSTES DE RESULTADOS		BALANCE	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEBE	HABER
1113	Bancos/Deposiciones y Otros	48,808.80		100,579,073.38	86,033,745.95	14,594,136.23				14,594,136.23				14,594,136.23	
1115	Fondos con Afectación Específica	2,308,058.03		60,344,242.73	60,144,489.96	2,507,810.80				2,507,810.80				2,507,810.80	
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			6,158,810.45	3,752,017.18	2,406,793.27				2,406,793.27				2,406,793.27	
1231	Torrenos	2,048,255,918.12		79,986,164.00	39,993,082.00	2,088,249,000.12				2,088,249,000.12				2,088,249,000.12	
1233	Edificios no Habitacionales	1,496,018,407.73				1,496,018,407.73				1,496,018,407.73				1,496,018,407.73	
1239	Otros Bienes Inmuebles	1,174,420,092.15				1,174,420,092.15				1,174,420,092.15				1,174,420,092.15	
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	1,289,206.40				1,289,206.40				1,289,206.40				1,289,206.40	
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	758,500.00		401,090.00		1,159,590.00				1,159,590.00				1,159,590.00	
1246	Maquinaría, Otros Equipos y Herramientas	270,000.00				270,000.00				270,000.00				270,000.00	
1263	Depreciación Acumulada de Bienes Muebles		303,400.00				303,400.00				303,400.00				303,400.00
1293	Bienes en Comodato	744,946,470.03				744,946,470.03				744,946,470.03				744,946,470.03	
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		272,717.05	10,021,157.14	10,344,187.19		595,747.10				595,747.10				595,747.10
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo		124,266.75	43,024,316.33	42,900,360.79		311.21				311.21				311.21
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		246,272.88	1,365,999.96	1,191,963.13		72,236.05				72,236.05				72,236.05
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo			316,390.78	329,783.75		13,392.97				13,392.97				13,392.97
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo		272.70	2,202,000.00	16,716,926.31		14,515,199.01				14,515,199.01				14,515,199.01
3121	Donaciones de Capital		1,810,790,915.75				1,810,790,915.75				1,810,790,915.75				1,810,790,915.75
3211	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		2,151,201.93	2,151,201.93											43,961,839.77
	Ajuste 3262.- Operaciones Internas de Egresos												54,119,258.15		
	Ajuste 6211.- Ahorro de la Gestión												0.91		
	Ajuste 6311.- Desahorro de la Gestión											10,157,419.29			
3221	Resultados de Ejercicios Anteriores		3,528,257,503.25	2,545,221.77	3,727,272.44		3,529,439,553.92				3,529,439,553.92				3,529,439,553.92
3231	Revaluado Bienes Inmuebles		126,168,910.95				126,168,910.95				126,168,910.95				126,168,910.95
3262	Operaciones Internas de Egresos			580,661.84	54,699,919.99		54,119,258.15				54,119,258.15				
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios				0.91		0.91				0.91		0.91		
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			4,849,202.77	835,338.89	4,013,863.88				4,013,863.88			4,013,863.88		
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales			2,727,052.92	171,590.59	2,555,462.33				2,555,462.33			2,555,462.33		
5114	Seguridad Social			313,734.98		313,734.98				313,734.98			313,734.98		
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas			890,575.00	8,500.00	882,075.00				882,075.00			882,075.00		
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos			351,300.00		351,300.00				351,300.00			351,300.00		
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos			159,293.63	19,399.50	139,894.13				139,894.13			139,894.13		
5122	Alimentos y Utensilios			69,970.40	11,640.00	58,130.40				58,130.40			58,130.40		
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			4,000.00		4,000.00				4,000.00			4,000.00		
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos			161,615.12		161,615.12				161,615.12			161,615.12		

4
E

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

SISTEMA CONTABLE 2025
HOJA DE TRABAJO

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fecha:

Página 2 de 3
27/10/2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS		AJUSTES DE ORDEN		SALDOS AJUSTADOS		AJUSTES DE RESULTADOS		BALANCE	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEBE	HABER
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			75,251.52		75,251.52				75,251.52			75,251.52		
5129	Herramientas, Reemplazos y Accesorios Menores			21,600.00		21,600.00				21,600.00			21,600.00		
5131	Servicios Básicos			63,098.91	1,744.40	61,354.51				61,354.51			61,354.51		
5132	Servicios de Arrendamiento			446,355.34		446,355.34				446,355.34			446,355.34		
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios			31,252.86		31,252.86				31,252.86			31,252.86		
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			11,000.00		11,000.00				11,000.00			11,000.00		
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			85,310.45	7,800.00	77,510.45				77,510.45			77,510.45		
5137	Servicios de Traslado y Viáticos			144,918.42	20,787.42	124,131.00				124,131.00			124,131.00		
5138	Servicios Oficiales			17,000.00		17,000.00				17,000.00			17,000.00		
5139	Otros Servicios Generales			1,203,890.17	392,003.33	811,886.84				811,886.84			811,886.84		
5599	Otros Gastos Varios			2.79	1.86	0.93				0.93			0.93		
6111	Resumen de Ingresos y Gastos											0.91	10,157,419.29		
	Ajuste 4399.- Otros Ingresos y Beneficios Varios												0.91		
	Ajuste 5111.- Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente											4,013,863.88			
	Ajuste 5113.- Remuneraciones Adicionales y Especiales											2,555,462.33			
	Ajuste 5114.- Seguridad Social											313,734.98			
	Ajuste 5115.- Otras Prestaciones Sociales y Económicas											882,075.00			
	Ajuste 5116.- Pago de Estímulos a Servidores Públicos											351,300.00			
	Ajuste 5121.- Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales											139,894.13			
	Ajuste 5122.- Alimentos y Utensilios											58,130.40			
	Ajuste 5125.- Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio											4,000.00			
	Ajuste 5126.- Combustibles, Lubricantes y Aditivos											161,615.12			
	Ajuste 5127.- Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos											75,251.52			
	Ajuste 5129.- Herramientas, Reemplazos y Accesorios Menores											21,600.00			
	Ajuste 5131.- Servicios Básicos											61,354.51			
	Ajuste 5132.- Servicios de Arrendamiento											446,355.34			
	Ajuste 5133.- Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios											31,252.86			
	Ajuste 5134.- Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales											11,000.00			
	Ajuste 5135.- Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación											77,510.45			
	Ajuste 5137.- Servicios de Traslado y Viáticos											124,131.00			
	Ajuste 5138.- Servicios Oficiales											17,000.00			
	Ajuste 5139.- Otros Servicios Generales											811,886.84			
	Ajuste 5599.- Otros Gastos Varios											0.93			

[Handwritten signature]

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

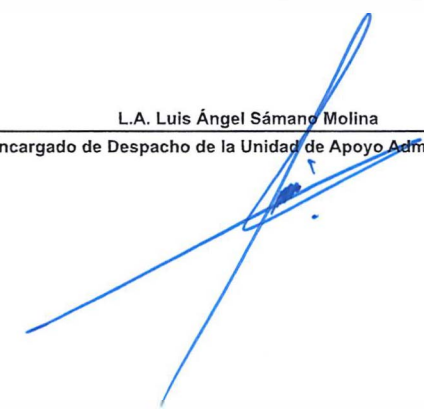
SISTEMA CONTABLE 2025
HOJA DE TRABAJO

PERIODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fecha: **Página 3 de 3**
27/10/2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS		AJUSTES DE ORDEN		SALDOS AJUSTADOS		AJUSTES DE RESULTADOS		BALANCE	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEUDOR	ACREEDOR	CARGO	ABONO	DEBE	HABER
6211	Ahorro de la Gestión											0.91			
	Ajuste 6111.- Resumen de Ingresos y Gastos												0.91		
6311	Desahorro de la Gestión												10,157,419.29		
	Ajuste 6111.- Resumen de Ingresos y Gastos											10,157,419.29			
	Ajuste 8221.- Presupuesto de Egresos por Ejercer							(50,551,590.36)							
	Ajuste 8251.- Presupuesto de Egresos Devengado							570,499.52							
	Ajuste 8271.- Presupuesto de Egresos Pagado							49,981,090.84							
8221	Presupuesto de Egresos por Ejercer			61,274,200.31	52,443,746.23	8,830,454.08				(50,551,590.36)					
	Ajuste 8231.- Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado									59,623,111.09					
	Ajuste 8241.- Presupuesto de Egresos Comprometido									241,066.65					
8231	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado			719,861.84	60,342,972.93		59,623,111.09	59,623,111.09							
8241	Presupuesto de Egresos Comprometido			53,192,888.52	52,951,821.87	241,066.65									
8251	Presupuesto de Egresos Devengado			54,476,935.91	53,906,436.39	570,499.52									
8261	Presupuesto de Egresos Ejercido			54,846,867.25	54,846,867.25										
8271	Presupuesto de Egresos Pagado			52,390,525.83	2,408,434.99	49,981,090.84					49,981,090.84				
SUMAS IGUALES:		5,468,315,461.26	5,468,315,461.26	598,204,035.25	598,204,035.25	5,595,642,037.11	5,595,642,037.11	59,864,177.74	59,864,177.74	5,536,018,926.02	5,536,018,926.02	84,591,518.75	84,591,518.75	5,525,861,506.73	5,525,861,506.73


Ljc. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.


L.A. Luis Ángel Sámano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo Administrativo



SISTEMA CONTABLE 2025

ANÁLISIS DE ADQUISICIONES DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES
E INTANGIBLES

Página 1 de 2

27/10/2025

PERÍODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fecha:

CUENTA: 1231 Terrenos

SCUENTA: 1 Recursos por Ingresos de Libre Disposición

SCUENTA: 11 Terrenos

SCUENTA: 115 Recursos Federales

SCUENTA: 11528 Participaciones a Entidades Federativas y Municipios

SCUENTA: 11528C0100 ISR Participable Estatal

CANTIDAD / DESCRIPCIÓN	IMPORTE
ADQUISICIÓN DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "VALPARAISO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, CHIAPAS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA "AUTOPISTA PALENQUE-SAN CRISTÓBAL , RAMAL OCOSINGO".	39,993,082.00
Suma:	39,993,082.00



SISTEMA CONTABLE 2025

ANÁLISIS DE ADQUISICIONES DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES
E INTANGIBLES

Página 2 de 2

27/10/2025

PERÍODO : DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fecha:

CUENTA: 1244 Vehículos y Equipo de Transporte

SCUENTA: 1 Recursos por Ingresos de Libre Disposición

SCUENTA: 11 Vehículos y Equipo Terrestre

SCUENTA: 115 Recursos Federales

SCUENTA: 11528 Participaciones a Entidades Federativas y Municipios

SCUENTA: 11528C0010 Fondo General de Participaciones

CANTIDAD / DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1 VEHÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, VERSIÓN TAIGUN TRNDLINE, MODELO 2025, SERIE WVG2B4CW3ST019178, FACTURA CTA000002703, No. ECONÓMICO 2112037020250257.	401,090.00

Suma:

401,090.00

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.

Director General.

L.A. Luis Ángel Samano Molina

Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo
Administrativo



SISTEMA CONTABLE 2025
ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS DE CUENTAS DE BALANCE

Página 1 de 1

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fecha:

27/10/2025

CUENTA		EJERCICIO		
NUMERO	NOMBRE	AÑO	IMPORTE	SALDO
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			2,406,793.27
		2025	2,406,793.27	
1231	Terrenos			2,088,249,000.12
		2000	6,900,000.00	
		2007	500,000.00	
		2008	240,526,791.78	
		2009	2,345,940.50	
		2010	65,225,393.76	
		2011	71,680,513.50	
		2012	22,542,393.00	
		2013	21,790,901.00	
		2014	1,423,132,590.51	
		2015	22,597,331.78	
		2016	112.00	
		2017	98,368,980.19	
		2018	54,735,617.10	
		2019	1,416,561.00	
		2021	16,492,792.00	
		2025	39,993,082.00	
1233	Edificios no Habitacionales			1,496,018,407.73
		2000	100,991,477.57	
		2006	22,500.65	
		2007	282,311,429.70	
		2008	737,303,521.17	
		2009	1,500.00	
		2010	346,088,137.00	
		2011	2,911,912.64	
		2012	26,094,252.00	
		2013	293,677.00	
1239	Otros Bienes Inmuebles			1,174,420,092.15
		2008	818,000,218.93	
		2012	160,201,493.68	
		2014	48,045,848.58	
		2015	70,160,955.10	
		2016	35,247,868.86	
		2018	42,763,707.00	
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo			595,747.10
		2024	77,710.39	
		2025	518,036.71	
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo			311.21
		2024	311.21	
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo			72,236.05
		2024	19,773.24	
		2025	52,462.81	
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo			13,392.97
		2025	13,392.97	

Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.

L.A. Luis Ángel Sámmano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo
Administrativo


GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

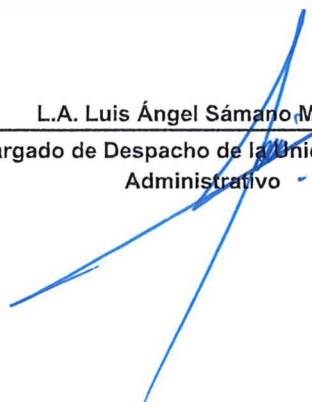
SISTEMA CONTABLE 2025
INTEGRACIÓN DE INGRESOS, BENEFICIOS, GASTOS Y PÉRDIDAS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página 1 de 1
Fecha: 27/10/2025

No. DE CUENTA SUBCUENTA	NOMBRE	IMPORTE		JUSTIFICACIÓN
		DEBE	HABER	
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios			
1	Presupuestaria		0.91	1
5599	Otros Gastos Varios			
1	Pérdidas Diversas	0.93		2


Lic. Zovek Sacristán Esteban Cárdenas.
Director General.


L.A. Luis Ángel Sámano Molina
Encargado de Despacho de la Unidad de Apoyo
Administrativo

**JUSTIFICACIÓN DE SALDOS DEL FORMATO INTEGRACIÓN DE INGRESOS, BENEFICIOS,
GASTOS Y PÉRDIDAS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

1. El importe por la cantidad de \$ 0.91 que aparece en la columna que dice "HABER" corresponde, al saldo inicial por la apertura de tres cuentas bancarias utilizadas por el Instituto del Patrimonio del Estado, así como por redondeo en el pago de ISN.
2. El importe por la cantidad de \$ 0.93 que aparece en la columna que dice "DEBE" corresponde, al registro por redondeo de ISR.

